**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2021 № 11-мп

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении муниципальной программы Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем населения Вилегодского муниципального округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вилегодского муниципального округа, утвержденного распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 01.02.2022 № 28-р (изменениями и дополнениями от 20.06.2022 № 297-р), Администрация Вилегодского муниципального округа Архангельской области   
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем населения Вилегодского муниципального округа».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы Администрации, начальника Управления инфраструктурного развития.
3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Вестник Виледи» и разместить на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Временно исполняющий обязанности главы

Вилегодского муниципального округа А.Ю. Аксенов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Вилегодского муниципального округа

Архангельской области

от 20.01.2021 № 11-мп

*(в редакции постановление* от 02.08.2021 № 37-мп,   
от 28.09.2021 № 41-мп, от 22.10.2021 №  46-мп,   
от 29.11.2021 № 57-мп, от 22.02.2022 № 21-мп,   
от 11.05.2022 № 30-мп, 24.06.2022 № 38-мп,   
от 01.08.2022 № 44-мп, от 29.12.2022 № 69-мп,  
 от 01.03.2023 № 12-мп, от 02.05.2023 № 21-мп,   
от 05.06.2023 № 26-мп, от 01.11.2023 № 37-мп,   
от 22.12.2023 № 58-мп, от 02.04.2024 № 16-мп,   
от 28.06.2024 № 22-мп, от 02.11.2024 № 52-мп,   
от 25.12.2024 № 63-мп, от 27.02.2025 № 17-мп,   
от 01.04.2025 № 20-мп *)*

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ, ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ

НАСЕЛЕНИЯ ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

Паспорт

муниципальной программы

«Обеспечение качественным, доступным жильем населения Вилегодского муниципального округа»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной  программы | Муниципальная программа Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем населения Вилегодского муниципального округа»  (далее - муниципальная программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетный кодекс Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке  детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей», распоряжение Администрации Вилегодского муниципального округа от 01.02.2022 № 28-р «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вилегодского муниципального округа Архангельской области» (с изменениями и дополнениями от 20.06.2022 № 297-р) |
| Ответственный  исполнитель  (разработчик)  муниципальной  программы | Администрация Вилегодского муниципального округа |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для развития жилищного строительства;  оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, проживающих в Вилегодском муниципальном округе, жильем, соответствующим социальным стандартам. |
| Задачи муниципальной программы | Задача № 1 – Создание условий для развития жилищного строительства;  Задача № 2 – Обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам;  Задача № 3 – Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа жильем, соответствующим социальным стандартам. |
| Целевые показатели и индикаторы муниципальной программы | Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе. |
| Сроки и этапы  реализации  муниципальной  программы | 2022 – 2027 годы, муниципальная программа реализуется в один этап |
| Перечень подпрограмм | [Муниципальная программа состоит из 3 подпрограмм:](file:///C:\\Users\\falev\\Desktop\\МП\\Обеспечение\\МП%20Обеспечение%202017.docx" \l "Par161)  [подпрограмма № 1](file:///C:\\Users\\falev\\Desktop\\МП\\Обеспечение\\МП%20Обеспечение%202017.docx" \l "Par161) «Создание условий для развития жилищного строительства»;  [подпрограмма № 2](file:///C:\Users\falev\Desktop\МП\Обеспечение\МП%20Обеспечение%202017.docx#Par297) «Обеспечение жильем молодых семей»;  подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа. |
| Перечень основных мероприятий муниципальной программы | [Перечень](#Par433) мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе |
| Соисполнители  муниципальной  программы | Управление образования и культуры Администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области. |
| Объемы  и источники финансирования  муниципальной  программы | Общий объем финансирования – 230 562,3 тыс. рублей,  в том числе:  федеральный бюджет – 10 267,1 тыс. рублей;  областной бюджет Фонд реформирования ЖКХ – 178 503,0 тыс. рублей;  областной бюджет – 35 529,5 тыс. рублей;  местный бюджет – 6 262,7 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации мероприятий | В ходе реализации муниципальной программы планируется:  -обеспечить объектами инженерной инфраструктуры земельные участки, предоставляемые для жилищного строительства;  - строительство многоквартирных домов для переселения граждан  из аварийного жилфонда;  -обеспечить жилыми помещениями детей – сирот, детей, оставшихся  без попечения родителей, лиц из их числа. |
| Система организации контроля за исполнением муниципальной программы | Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с п. 5 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вилегодского муниципального округа Архангельской области, утвержденного распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 01.02.2022 № 28-р (с изменениями и дополнениями от 20.06.2022 № 297-р). |

I. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Стратегическая цель муниципальной политики в жилищной сфере на период до 2030 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности   
для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Приоритетами муниципальной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

1. обеспечение объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства;
2. поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые нуждаются в обеспечении жилыми помещениями;
3. строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилфонда.

Муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

II. Характеристика подпрограмм муниципальной программы

2.1. ПАСПОРТ

подпрограммы № 1 «Создание условий для развития жилищного строительства»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | Подпрограмма №1 «Создание условий для развития жилищного строительства» (далее – подпрограмма № 1) |
| Ответственный  исполнитель  подпрограммы | Управление инфраструктурного развития Администрации Вилегодского муниципального округа |
| Соисполнители подпрограммы | Территориальные органы администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области;  юридические и физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее – исполнители, определяемые в соответствии с законодательством о размещении заказа) |
| Участники подпрограммы | Нет |
| Цели  подпрограммы | Повышение качества жилищного обеспечения населения Вилегодского муниципального округа. |
| Задачи  подпрограммы | Задача № 1 – Создание условий для развития жилищного строительства |
| Сроки и этапы  реализации  подпрограммы | 2022 – 2027 годы, подпрограмма № 1 реализуется в один этап |
| Объем  и источники  финансирования  подпрограммы (с разбивкой по источникам),  тыс. руб. | Общий объем финансирования – 206 322,4 тыс. рублей,  в том числе:  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей;  областной бюджет Фонд реформирования ЖКХ – 178 503,0 тыс. рублей;  областной бюджет – 23 680,2 тыс. рублей;  местный бюджет – 4 139,2 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей |

2.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 1,

описание основных проблем

На территории Вилегодского муниципального округа общая площадь жилых помещений 204,7 тыс. кв. м. из них 146,2 тыс. кв. м деревянный жилфонд.   
В муниципальной собственности общая площадь жилых помещений составляет 6,2 тыс. кв. м., которые подлежат капитальному ремонту. На территории Вилегодского муниципального округа признано в установленном порядке аварийными и подлежащему расселению 50 многоквартирных домов. В связи   
с постоянным ростом ветхого и аварийного жилья жилищная проблема для населения Вилегодского муниципального округа является одной из наиболее острых.

На конец 2020 года число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составило 305 семей.

В рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» для выкупа частных жилых аварийных квартир площадью 800 кв.м. требуется провести оценку этих квартир за счет средств местного бюджета. Выкуп этих квартир будет осуществляться за счет средств областного бюджета.

В 2021 году планируется заключить муниципальный контракт на строительство многоквартирных жилых домов (методом под ключ), для переселения 118 семей.

В 2022 году необходимо снести 8 зданий признанных аварийными и подлежащими сносу.

Создание условий для развития жилищного строительства в рамках подпрограммы № 1 позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий населения, уменьшить количество ветхого и аварийного жилья на территории Вилегодского муниципального округа, обеспечить земельные участки, предоставляемые для жилищного строительств, объектами инженерной инфраструктуры.

* 1. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 1

Реализация мероприятий подпрограммы № 1 муниципальной программы осуществляется Администрацией Вилегодского муниципального округа Архангельской области в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд с привлечением средств федерального и областного бюджетов и внебюджетных источников.

Перечень мероприятий подпрограммы № 1 муниципальной программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2.4. ПАСПОРТ

подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»  (далее - подпрограмма № 2) |
| Ответственный  исполнитель  подпрограммы | Управление образования и культуры администрации Вилегодского муниципального округа |
| Соисполнители подпрограммы | Нет |
| Участники  подпрограммы | Нет |
| Цель  подпрограммы | Оказание финансовой поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям. |
| Задачи  подпрограммы | Задача № 1 – Обеспечение молодых семей жильем, проживающих в Вилегодском муниципальном округе жильем, соответствующим социальным стандартам. |
| Сроки и этапы  реализации  подпрограммы | 2022 - 2027 годы, подпрограмма № 2 реализуется в один этап |
| Объемы и  источники  финансирования  подпрограммы (с разбивкой по источникам), тыс. руб. | Общий объем финансирования–4 408,9тыс. рублей, в том числе:  федеральный бюджет –1 176,0 тыс. рублей;  областной бюджет – 1 109,4 тыс. рублей;  местный бюджет – 2 123,5 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб. |

2.5. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 2,

описание основных проблем

На 01 января 2022 года нуждаются в улучшении жилищных условий 104 молодых семьи. Доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в процентах от количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий), составляет 30 процентов.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программного метода для решения жилищной проблемы, поскольку эта задача:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы в рамках подпрограммы № 2 позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала Вилегодского муниципального округа, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

2.6. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 2

Управление образования и культуры осуществляет информационное и методическое обеспечение всех участников процесса реализуемого мероприятия.

Механизм реализации мероприятий пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 2 (приложение № 2 к муниципальной программе) предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья (строительство жилья).

[Перечень](file:///C:\Users\falev\Desktop\МП\Обеспечение\МП%20Обеспечение%202017.docx#Par992) мероприятий подпрограммы № 2 представлен в приложении № 2.

2.7. ПАСПОРТ

подпрограммы № 3 «Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа»  (далее - подпрограмма № 3) |
| Ответственный  исполнитель  подпрограммы | Управление образования и культуры администрации Вилегодского муниципального округа |
| Соисполнители  подпрограммы | Нет |
| Участники подпрограммы | Нет |
| Цели  подпрограммы | Оказание поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа. |
| Задачи  подпрограммы | Задача № 1 – Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа жильем, соответствующим социальным стандартам |
| Сроки и этапы  реализации  подпрограммы | 2022 - 2027 годы, подпрограмма № 3 реализуется в один этап |
| Объем и  источники  финансирования  подпрограммы  (с разбивкой по источникам), тыс. руб. | Общий объем финансирования – 19 831,0 тыс. рублей, в том числе:  федеральный бюджет – 9 091,1 тыс. рублей;  областной бюджет – 10 739,9 тыс. рублей;  местный бюджет – 0,0 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей |

2.8. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 3,

описание основных проблем

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относятся к одному   
из наименее защищенных слоев населения Архангельской области. Улучшение   
их жилищных условий является одним из важнейших направлений реализации жилищной политики. В соответствии со статьей 8 Федерального закона   
от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» установлено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений   
по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Вопросы обеспечения жилыми помещениями граждан урегулированы Законом Архангельской области от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области».

На 01 января 2022 года в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, состоит 31 человек.

Учитывая сложность и многогранность проблемы, ее эффективное решение представляется возможным с использованием программно - целевого метода. Реализация мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей создаст условия для реализации государственной политики в области обеспечения жилыми помещениями граждан данной категории, а также решит задачу по обеспечению социальной защищенности населения Вилегодского муниципального округа.

2.9. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 3

Управление образования и культуры осуществляет информационное и методическое обеспечение всех участников процесса реализуемого мероприятия.

В рамках реализации мероприятия 3.1. перечня мероприятий подпрограммы № 3 дети-сироты, дети оставшиеся без попечения родителей и лица из их числа обеспечиваются жилыми помещениями, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C5198F0F7D662666E3FB80D0EA2D6168B4E55P1Y7K)   
от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[Перечень](file:///C:\Users\falev\Desktop\МП\Обеспечение\МП%20Обеспечение%202017.docx#Par992) мероприятий подпрограммы № 3 представлен в приложении № 2.

III. Ожидаемые результаты реализации

мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения,   
в том числе:

- создать условия для развития жилищного строительства;

- обеспечить молодые семьи, жильем, соответствующим социальным стандартам;

- обеспечить жильем специализированного жилого фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, не менее 3 человек в год.

В результате реализации муниципальной программы будут созданы условия для развития сферы строительства в Вилегодском муниципальном округе.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы в соответствии   
с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области, утвержденному распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 01.02.2022 № 28-р (с изменениями и дополнениями   
от 20.06.2022 № 297-р).