**ВИЛЕГОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2021 № 20-мп

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении муниципальной программы Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений в Вилегодском муниципальном округе»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вилегодского муниципального округа Архангельской области, утвержденного распоряжением администрации Вилегодского муниципального округа от 11.01.2021 № 1-р, Администрация Вилегодского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений в Вилегодском муниципальном округе».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Н.В. Меньшуткину.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете Вилегодского муниципального района «Вестник Виледи» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава Вилегодского муниципального округа А.Ю. Аксенов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Вилегодского муниципального округа

Архангельской области

от 20.01.2021 № 20-мп

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ВИЛЕГОДСКОМ МУНИЦИАЛЬНОМ ОКРУГЕ»**

(в редакции постановлений Администрации Вилегодского муниципального округа от 14.11.2022 №132-п, 29.12.2022 № 71-мп, 01.11.2023 № 49-мп, 03.06.2024 № 21-мп, 17.07.2024 № 28-мп, 01.11.2024 № 39-мп)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

Вилегодского муниципального округа Архангельской области

«Развитие имущественно-земельных отношений в Вилегодском муниципальном округе»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  программы | муниципальная программа Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений в Вилегодском муниципальном округе» (далее – муниципальная программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вилегодского муниципального округа Архангельской области, утвержденный распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 01.02.2022 № 28-р |
| Ответственный исполнитель (разработчик) муниципальной программы | Управление финансово-экономической деятельности  и имущественных отношений |
| Цель муниципальной  программы | Эффективное использование муниципального имущества |
| Задачи муниципальной  программы | [Задача № 1](#Par978) – инвентаризация, постановка на кадастровый учет и оценка муниципального имущества;  Задача № 2 – надлежащая эксплуатация, ремонт  и содержание зданий и сооружений, находящихся  в муниципальной собственности. |
| Целевые показатели и индикаторы муниципальной программы | [Перечень](#Par433) целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе |
| Сроки и этапы реализации  муниципальной программы | 2022 - 2027 годы,  муниципальная программа реализуется в один этап |
| Перечень основных мероприятий муниципальной программы | [Перечень](#Par433) основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе |
| Соисполнители муниципальной программы | Юридические и физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее – исполнители, определяемые в соответствии с законодательством о размещении заказа) |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | общий объем финансирования – 56 404,5 тыс. рублей в том числе:  средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 1 189,0 тыс. рублей;  средства местного бюджета – 55 215,5 тыс. рублей внебюджетные средства – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - достижение показателей по поступлениям средств от использования и приватизации государственного имущества в местный бюджет;  -увеличение количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.  - увеличение объема собственных доходов в бюджет муниципального района от использования муниципального имущества и земельных участков.  - надлежащая эксплуатация, ремонт и содержание зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности. |
| Система организации контроля за исполнением муниципальной программы | управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с п. 5.1 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вилегодского муниципального округа Архангельской области, утвержденного распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 01.02.2022 № 28-р |

1. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Принципиальные положения стратегического развития имущественно-земельных отношений, основные цели, задачи, принципы и направления муниципальной программы разработаны с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, обеспечения достижения принципов и приоритетов, которые предусмотрены [Концепцией](consultantplus://offline/ref=177D0D45E64D989502AC5B1F81AB95A15B04A2A66198D8848087886B5BA15FB16134827AC1B28612D1CD5594FF65E7929B2046510D548FA7e941G) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (далее - Концепция), стратегическими документами и решениями Президента Российской Федерации в рамках перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики, государственной [программой](consultantplus://offline/ref=177D0D45E64D989502AC5B1F81AB95A15B06A8A66798D8848087886B5BA15FB16134827AC1B28613DACD5594FF65E7929B2046510D548FA7e941G) «Управление федеральным имуществом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 327, государственной [программой](consultantplus://offline/ref=177D0D45E64D989502AC5B1F81AB95A15B0CAFA76E93D8848087886B5BA15FB16134827AC1B28613DFCD5594FF65E7929B2046510D548FA7e941G) Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316.

С учетом приоритетов экономического развития и решения социально-экономических задач и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

определить и сформировать исчерпывающий состав муниципального имущества, необходимого для выполнения полномочий органов местного самоуправления;

обеспечить наделение органов муниципальной власти, муниципальных учреждений Вилегодского муниципального округа Архангельской области, муниципальным имуществом, необходимым для осуществления их деятельности;

создать эффективную систему отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте;

создать эффективную систему учета и контроля муниципального имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков под объектами недвижимости с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

обеспечить формирование земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для муниципальных нужд;

повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечить проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства);

обеспечить доступ субъектов МСП к муниципальному имуществу за счет дополнения неиспользуемыми, неэффективно используемыми или используемыми не по назначению объектами перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=177D0D45E64D989502AC5B1F81AB95A15B01AEA36592D8848087886B5BA15FB17334DA76C3B19812D1D803C5B9e341G) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=177D0D45E64D989502AC5B1F81AB95A15B0CA3A56491D8848087886B5BA15FB16134827FC5B38D46888254C8B933F4909020445911e547G), [8](consultantplus://offline/ref=177D0D45E64D989502AC5B1F81AB95A15B0CA3A56491D8848087886B5BA15FB16134827FC5B18D46888254C8B933F4909020445911e547G) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=177D0D45E64D989502AC5B1F81AB95A15B0CA3A56491D8848087886B5BA15FB16134827AC4BA86198D974590B632E98E9836585B1354e84EG) Земельного кодекса Российской Федерации, в целях укрепления имущественной базы субъектов МСП;

обеспечить проведение органами местного самоуправления комплексных кадастровых работ на территории Архангельской области.

II. Характеристика подпрограмм муниципальной программы

2.1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы,

описание основных проблем

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепляет принцип целевого назначения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района. В целях соблюдения требований федерального законодательства о составе муниципального имущества важной задачей является оптимизация состава муниципальной собственности Вилегодского муниципальногоокруга Архангельской области.

Федеральное законодательство устанавливает, что необходимым условием для передачи объекта недвижимости в пользование является его государственная регистрация.

Значительная часть объектов, содержащихся в реестре муниципального имущества, принята в собственность муниципального образования до принятия Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на данные объекты в установленном порядке не зарегистрированы.

Оптимизация публичного имущества, предполагающая возмездный характер его отчуждения, достигается путем осуществления мероприятий по приватизации имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов муниципальной власти, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества и способствует решению задачи повышения доходной части бюджета.

2.2. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий 1-8,11,12,17,23,24 перечня мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляется Управлением финансово-экономической деятельности   
и имущественных отношений в порядке, установленном законодательством   
о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Реализация мероприятий 9,10,15,16,17,20,21,22 перечня мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляется Администрацией Вилегодского муниципального округа   
в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Реализация мероприятий 14,18 перечня мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляется Селянским территориальным отделом в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Реализация мероприятия 13 перечня мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляется Вилегодским территориальным отделом в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Реализация мероприятия 19 перечня мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляется Никольским территориальным отделом в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Реализация мероприятия 11 перечня мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляется Павловским территориальным отделом в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

[Перечень](file:///C:\Users\priemnaya\Documents\NetSpeakerphone\Received%20Files\Байбородин%20Николай%20Александрович\07.06.2024%20внесение%20изм%20в%20МП%20Имущесто,%20текстовая%20часть.docx#Par638) мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе. Муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

III. Ожидаемые результаты реализации

муниципальной программы

В результате реализации мероприятий муниципальной программы ожидается:

- увеличение объема собственных доходов в бюджет муниципального района от использования муниципального имущества и земельных участков.

- достижение показателей по поступлениям средств от использования и приватизации государственного имущества в местный бюджет;

- увеличение количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- надлежащая эксплуатация, ремонт и содержание зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы согласно Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вилегодского муниципального округа Архангельской области, утвержденного распоряжением администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 11.01.2021 № 1-р.