

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2023

№ 26-нп

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении правил принятия решений о списании объектов  
незавершенного строительства или затрат, понесенных  
на незавершенное строительство объектов капитального строительства  
муниципальной собственности Вилегодского муниципального округа,  
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств  
местного бюджета**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Администрация Вилегодского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Вилегодского муниципального округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Вестник Виледи» и разместить на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вилегодского муниципального округа

О.В. Аникиева



Утверждены  
постановлением Администрации  
Вилегодского муниципального округа  
от 13.12.2023 г. № 26-нп \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**  
**принятия решений о списании объектов незавершенного**  
**строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство**  
**объектов капитального строительства муниципальной собственности**  
**Вилегодского муниципального округа, финансовое обеспечение которых**  
**осуществлялось за счет средств местного бюджета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Вилегодского муниципального округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Вилегодского муниципального округа, права на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Вилегодского муниципального округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии одновременно следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) письменный отказ органа местного самоуправления Вилегодского муниципального округа от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

в) вложения произведены в разработку обоснований инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объекта капитального строительства включая технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства.

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения Администрации Вилегодского муниципального округа (далее – распоряжение о списании).



6. Подготовка проекта решения о списании произведенных затрат осуществляется Управлением инфраструктурного развития Администрации Вилегодского муниципального округа.

7. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, в бухгалтерском учете, которого учтены объекты незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер федерального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств муниципального бюджета (при наличии такого решения).

8. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, в бухгалтерском учете, которого учтены произведенные затраты;

б) общий размер произведенных затрат за счет средств муниципального бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

9. Проект решения о списании объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат подлежит обязательному согласованию с отделом бухгалтерского учета и отчетности, юридическим отделом Администрации Вилегодского муниципального округа (далее – согласующие отделы). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 рабочих дней, в случае отсутствия ответов согласующих отделов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

11. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки

о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) основания, препятствующие государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

е) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

12. Согласующие отделы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 10 или 11 настоящих Правил;

в) наличие предложений согласующих отделов муниципальной власти о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии согласующими отделами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 12 настоящих Правил, Управление инфраструктурного развития Администрации Вилегодского округа устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил.

14. При принятии одним или несколькими согласующими отделами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 12 настоящих Правил, согласующими отделами муниципальной власти, принявшим такое решение, в течение 30 календарных дней со дня его принятия подготавливаются

и направляются в Управление инфраструктурного развития Администрации Вилегодского округа предложения по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. Администрация Вилегодского муниципального округа в течение 14 рабочих дней со дня принятия распоряжения о списании представляет в министерство строительства и архитектуры Архангельской области информацию об указанном распоряжении.