**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | *15* | » | *апреля* |  | *2025* | г. по « | *14* | » | *ноября* |  | *2025* | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: *Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский муниципальный округ, в кадастровых кварталах 29:03:050101, 29:03:050601, 29:03:051701, 29:03:052501, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 0005 от 15 апреля 2025 года*, заключенным со стороны заказчика: *Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа*;

почтовый адрес: *165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское,
ул. Советская, д. 32*;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | *vilfin@yandex.ru* | номер контактного телефона: | *(81843) 4-18-04* |

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
*Общество с ограниченной ответственностью «ГЕРА»*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера (инженеров): *Форощук (Саржина) Оксана Владимировна, Новикова Елена Николаевна*;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»);*

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: *Форощук (Саржина) Оксана Владимировна № 6073, Новикова Елена Николаевна № 3098;*

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: *Форощук (Саржина) Оксана Владимировна 31.03.2016, Новикова Елена Николаевна 30.08.2013*;

юридический и почтовый адрес: *150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14;*

адрес электронной почты: *pereslavskaja@mail.ru;*

номер контактного телефона: *+74852607067*.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[1]](#endnote-1)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии
с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному
в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы
и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
(в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Вестник Виледи» и на сайте Администрации Вилегодского муниципального округа <https://viledland.gosuslugi.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ
и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский муниципальный округ, в кадастровых кварталах 29:03:050101, 29:03:050601, 29:03:051701, 29:03:052501 | С 15 апреля 2025 г. по 14 ноября 2025 г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
| 1. | Подготовительный этап |
| 1.1. | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик);2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных;Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;
2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
 |
| 1.3. | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. | Этап 1 |
| 2.1. | не позднее 1 августа 2025 года | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;

2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении комплексных кадастровых работ;3. Подготовка информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221ФЗ); 4. Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке)Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;5. Подготовка проектов карт-планов территории; 6. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Проект КПТР |
| 3. | Этап 2 |
| 3.1. | не позднее 15 августа 2025 года | 1. Направление проекта КПТР в согласительную комиссию;2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик). | Утвержденная заказчиком КПТР направлена в орган регистрации прав |
| 3.2. | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление КПТР в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект КПТР в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4. | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта КПТР утверждает КПТР  |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения КПТР | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет КПТР в орган регистрации прав |
| 4. | Этап 3в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 10.11.2025 | 1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |
| 5. | **Приемка работ** | В соответствии с муниципальным контрактом | Акты приемки работ |

Заместитель главы администрации, начальник

Управления финансово-экономической

деятельности и имущественных отношений Н.В. Меньшуткина

Место для оттиска печати

1. [↑](#endnote-ref-1)