Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 27 | » | мая |  | 2024 | г. по « | 27 | » | сентября |  | 2024 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский муниципальный округ, д. Новораспаханная, (кадастровый квартал 29:03:021301),

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии  
с Муниципальным контрактом № 0020 от «27» мая 2024 года заключенным со стороны заказчика: Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа;

почтовый адрес: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское,   
ул. Советская, д. 32;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | vilfin@yandex.ru | номер контактного телефона: | (81843)4-18-04 |

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:  
Индивидуальный предприниматель Петропавловский Михаил Сергеевич;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера (инженеров): Петропавловский Михаил Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (АСРО «ОКИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 746;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.06.2016 г.;

почтовый адрес: 165300, г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 20, кв. 2;

адрес электронной почты:arhzemproekt@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(8182) 200-355.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[1]](#endnote-1)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии   
с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному   
в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы   
и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ   
(в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи» и на сайте администрации Вилегодского муниципального округа https://viledland.gosuslugi.ru) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ,   
по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя   
и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ   
и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ |
| 1 | Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский муниципальный округ, д. Новораспаханная (кадастровый квартал 29:03:021301) | С 27 мая 2024 г. по 27 сентября 2024 г. |

**График выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
| 1. | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных;  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 2. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии |
| 3. | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей  и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 4. | не позднее 01 июля 2024 года | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проекта КПТР; 4. Проверка КПТР на соответствие сведениям ЕГРН  с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Проект КПТР |
| 5. | не позднее 01 августа 2024 года | 1. Направление проекта КПТР в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик). | Утвержденная заказчиком КПТР направлена в орган регистрации прав |
| 6. | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 7. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление КПТР в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект КПТР в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 8. | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта КПТР утверждает КПТР |
| 9. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения КПТР | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет КПТР  в орган регистрации прав |
| 10. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.09.2024 | 1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |
| 11. | **Приемка работ**  в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения акта о приемке выполненных работ | 1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты приемки работ |

Заместитель главы администрации, начальник

Управления финансово-экономической

деятельности и имущественных отношений Н.В. Меньшуткина

Место для оттиска печати

1. [↑](#endnote-ref-1)