УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением

Управления финансово-экономической

деятельности и имущественных

отношений администрации Вилегодского

муниципального округа

от 23.01.2025 № 9

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона на право заключения**

**Договора аренды земельного участка**

1. **Сведения о форме и организаторе аукциона.**

**Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников   
и открытый по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона:** Управление финансово-экономической деятельности   
и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа.

**Место нахождения**: 165680, Архангельская область, Вилегодский район,   
с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 32.

**Официальный сайт:** https://viledland.gosuslugi.ru

**Адрес электронной почты:** vilfin@yandex.ru

**Контактное лицо**: Меньшуткина Наталья Владимировна, тел. 8(81843) 4-17-77;  
Гомзякова Нина Анатольевна, тел. 8(81843) 4-18-04.

Реквизиты решения о проведении аукциона:распоряжение Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений от 23.01.2025 № 9 «О проведении аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка».

**2. Предмет аукциона.**

2.1. Право на заключение Договора аренды земельного участка.

2.2. Лот № 1:

Кадастровый номер земельного участка - 29:03:030101:5879.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Вилегодский, с. Ильинско-Подомское, ул. Кедрова.

Общая площадь – 1 000 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Склады.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета торгов договора аренды земельного участка, ежегодная арендная плата – 2 499 (Две тысячи четыреста девяносто девять) рублей 07 копеек.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона – устанавливается в размере: 74 (Семьдесят четыре) рубля   
97 копеек, не более 3 (трех) процентов начальной цены Договора, согласно пункта   
18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток для участия в аукционе 10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) на счет оператора электронной площадки - 249 (Двести сорок девять) рублей 91 копейка.

2.3. Блокирование и разблокирование денежных средств, внесенных заявителем в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.4. Задаток не возвращается в случае отстранения участника от участия в аукционе   
при предоставлении им в заявке недостоверных сведений, в случае уклонения участника   
от заключения договора.

|  |
| --- |
| 2.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время,  в любой день.  **3. Представление заявок.**  3.1. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации  о проведении аукциона являются [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.  3.2. Все документы открытого аукциона, также могут размещаться на официальном сайте организатора торгов https://viledland.gosuslugi.ru. |
| **4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**  4.1. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д. 9А (понедельник - пятница  с 09.00 час. до 12.00 час., 13.00 час. до 16.00 час. по московскому времени) в срок  со следующего дня после размещения на официальном сайте: ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.  **5. Отказ от проведения аукциона.**  5.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее,  чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.  **6. Требования к участникам аукциона.**  6.1. Участником Аукциона могут быть любые физические и юридические лица,  за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации  и муниципальных образований превышает 25 процентов.  6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:  1) не проведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  2) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки  на участие в аукционе;  3) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.  6.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящем извещении, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц,  за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.  **7. Условия допуска к участию в аукционе.**  7.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо  от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие  в аукционе (далее заявитель). Один заявитель вправе подать только одну заявку  на участие в аукционе.  7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:  1) непредставления документов, определенных [пунктом](consultantplus://offline/ref=239B2E673C4DCAD5DD393B528B984AB9FD38B772C3DCAC25F1A459D5A313093E45C4B5B76E824191rAU7G) 8.2 настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов  или представление недостоверных сведений;  2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=239B2E673C4DCAD5DD393B528B984AB9FD38B772C3DCAC25F1A459D5A313093E45C4B5B76E824093rAU2G) 16.2 Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества»;  3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям электронной площадки;  4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=239B2E673C4DCAD5DD393B528B984AB9FD3AB873C3DBAC25F1A459D5A313093E45C4B5B36Fr8U0G) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;  6) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  7) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником;  8) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом,  в предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации  в реестре недобросовестных участников аукциона на основании Приказа ФАС России  от 14.04.2015 № 247/15 (ред. от 07.12.2022) «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,  в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым  и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, который размещается  в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт). Сведения, содержащиеся в реестре, доступны для ознакомления  на официальном сайте без взимания платы.  7.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 7.2 настоящего извещения, не допускается.  7.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии  с п. 7.2 настоящей документации, оператор электронной площадки отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.  **8. Требования к форме и порядок подачи заявки на участие в аукционе**  8.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены  в настоящем извещении.  8.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки путем заполнения формы заявки посредством функционала электронной площадки, с приложением необходимых документов (см. п. 8.3) в формате скан-копий. Заявка подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы  и сведения:  1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица  или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала  или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица  или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица) таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона, адрес электронной почты;  2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии  с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);  5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);  6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий  от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).  В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную  и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.  В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения  для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица  или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка  с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  8.4. Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=490540&dst=100245) - [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=490540&dst=100248) и [8 пункта 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=490540&dst=100252) приложения № 1 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (ред. от 23.09.2024),  не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.  В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия  с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации  и (или) документов на официальном сайте.  8.5. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие  в аукционе в соответствии с [пунктом 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=490540&dst=100243) приложения № 1 Приказа ФАС России  от 21.03.2023 № 147/23 (ред. от 23.09.2024), является исчерпывающим.  8.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).  8.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.  8.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный  в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки  с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки  на участие в аукционе.  8.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям  в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.  8.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты  и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору.  **9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**  9.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является первый рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ извещения о проведении аукциона.  Заявки принимаются электронной площадкой в круглосуточном режиме  в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.  **Дата размещения документов о проведении – 28.01.2025.**  **Дата и время начала срока подачи заявок: – 29.01.2025 с 08-00 час.**  **Окончание приема заявок на участие в аукционе 27.02.2025 в 08-00 час. (московское время).**  **Дата рассмотрения заявок 28.02.2025 в 11-30 час.**  **10. Порядок проведения аукциона**  **Дата начала проведения аукциона 03.03.2025 в 10-00 час.**  10.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».  10.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.  10.3. В ходе проведения аукциона оператор электронной площадки формирует Протокол аукциона, в котором содержатся сведения о дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.  10.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии, организатором в день проведения аукциона. Организатор, в течение трех рабочих дней  со дня подписания Протокола передает победителю аукциона один экземпляр Протокола  и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе.  10.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.  10.6. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если  в связи с отсутствием  предложений о цене Договора, предусматривающих более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения  о начальной (минимальной) цене  Договора (цене лота) не поступило ни одно предложение  о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену Договора, аукцион признается несостоявшимся.  **11. Заключение Договора по результатам проведения аукциона.**  11.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.  11.2. Победитель аукциона должен подписать проект Договора не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов итогового протокола аукциона.  11.3. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в извещении, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.  **12. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**  12.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе,  в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе,  но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной  в извещении о проведении аукциона.  **13. Правила взимания платы с победителя аукциона.**  13.1. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=481376&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=481376&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=481376&dst=702) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=481376&dst=101232) Земельного кодекса Российской Федерации заключается Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации  от 10.05.2018 № 564. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |