|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект  ДОГОВОР  КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_  с. Ильинско-Подомское, Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года  Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер RИ 297020002021001, от имени которого действует Управление финансово -экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности  и имущественных отношений Меньшуткиной Натальи Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны ,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025 «О предоставлении земельного участка в собственность за плату» заключили настоящий Договор купли - продажи о нижеследующем:  1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность за плату земельный участок (далее – Земельный участок):  Земельный участок с кадастровым номером - 29:03:031701:463.  Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Вилегодский, деревня Подомо.  Общая площадь – 39 922 кв. м.  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.  Вид разрешенного использования: Животноводство.  Передача земельного участка осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи земельного участка, приложение № 1 к настоящему Договору.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Указанный земельный участок на момент подписания настоящего Договора никому  не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.  1.2. Договор заключен на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года  о результатах аукциона в электронной форме,открытого по составу участников  и по форме подачи предложений на право заключения Договора купли-продажи земельного участка, (извещение о проведении аукциона размещено на сайте http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/  и на официальном сайте организатора торгов https://viledland.gosuslugi.ru.  2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ  2.1. Продажная цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, без НДС.  2.2. Оплата стоимости земельного участка производится после подписания настоящего Договора.  2.3. Получатель: Управление финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа (Управление ФЭДИИО)  БИК 011117401  Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск  ИНН 2909003348 КПП 290901001  Единый казначейский счет 40102810045370000016  Номер казначейского счета:03100643000000012400 л/сч. 04243D02550  КБК 09811406012140000430 ОКТМО 11511000.  2. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  2.1. Право собственности у «Покупателя» на приобретаемый по настоящему Договору земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области  и Ненецкому автономному округу.  3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ  3.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим Законодательством.  3.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон  с момента его подписания. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, разрешаются в судебном порядке.  3.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  - по одному экземпляру находятся у «Покупателя» и «Продавца».  4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН  «Продавец»  Управление финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа  165680, Архангельская обл, Вилегодский р-н, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская,  дом № 32.  БИК 011117401 Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск.  ИНН 2909003348 КПП 290901001 КБК 09811406012140000430 ОКТМО 11511000  Единый казначейский счет 40102810045370000016  Номер казначейского счета: 03100643000000012400, л/сч. 04243D02550.  «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. ПОДПИСИ СТОРОН.   |  |  | | --- | --- | | Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |     ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к Договору купли-продажи   земельного участка от \_\_.\_\_.2025 № \_\_  А К Т  приема - передачи земельного участка  с. Ильинско-Подомское, Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года  Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер RИ 297020002021001, от имени которого действует Управление финансово -экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности  и имущественных отношений Меньшуткиной Натальи Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025 «О предоставлении земельного участка в собственность за плату» составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее – настоящий Акт) о нижеследующем:  Земельный участок с кадастровым номером - 29:03:031701:463.  Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Вилегодский, деревня Подомо.  Общая площадь – 39 922 кв. м.  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.  Вид разрешенного использования: Животноводство.  Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых:  - по одному экземпляру находятся у «Покупателя» и «Продавца».  Претензии со стороны Покупателя к земельному участку, отсутствуют.  Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон   |  |  | | --- | --- | | Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |