**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**от 31 октября 2024 года № 64**

**Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Вилегодского муниципального округа и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества Вилегодского муниципального округа по минимально допустимой цене и Порядка оплаты муниципального имущества Вилегодского муниципального округа при приватизации**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24, статьей 32.l, пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года «Об утверждении Положения о порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа», Собрание депутатов **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Вилегодского муниципального округа и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества Вилегодского муниципального округа по минимально допустимой цене;

Порядок оплаты муниципального имущества Вилегодского муниципального округа при приватизации.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 28.06.2022 № 54 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены и Порядка оплаты муниципального имущества при приватизации».

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи» и разместить на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Собрания депутатов».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Вилегодского муниципального округа С.А. Устюженко

Глава Вилегодского муниципального округа О.В. Аникиева

УТВЕРЖДЕН   
решением Собрания депутатов   
Вилегодского муниципального округа

от «31» октября 2024 года №64

**Порядок**

**подведения итогов продажи муниципального имущества Вилегодского муниципального округа и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества Вилегодского муниципального округа по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 15 статьи 24, статьей 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года «Об утверждении Положения о порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа», определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Вилегодского муниципального округа и заключения договора купли-продажи муниципального имущества Вилегодского муниципального округа с участником продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&date=18.10.2024&dst=762&field=134) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно – имущество, покупатель, единственный участник).
2. Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
3. Функции продавца по продаже имущества по минимально допустимой цене осуществляет Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа (далее – продавец)
4. Покупателем имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом [пункта 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=774&field=134&date=18.10.2024)  [статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&date=18.10.2024&dst=762&field=134) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».
5. Подведение итогов продажи имущества должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов (далее — заявка), предложений о цене имущества.
6. По результатам рассмотрения заявок продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.
7. Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов.
8. Продавец обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Уведомление о признании участника продажи покупателем либо единственным участником, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи имущества.
10. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и покупателем либо единственным участником в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи покупателем, либо единственным участником продажи.

Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&date=18.10.2024) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи.
2. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, покупатель либо единственный участник утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.
3. При этом покупатель либо единственный участник обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 9 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.
4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

1. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу из лицевого счета продавца, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.
2. Право собственности на имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

УТВЕРЖДЕН   
решением Собрания депутатов   
Вилегодского муниципального округа

от «31» октября 2024 года №64

**Порядок**

**оплаты муниципального имущества при приватизации**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года «Об утверждении Положения о порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа», определяет порядок оплаты муниципального имущества при приватизации (далее - имущество).
2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается в случае приватизации имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* 1. участникам продажи, за исключением победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;
  2. претендентам, не допущенным к участию в продаже, — в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом 2 настоящего пункта. 

* 1. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
  2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи, уклонении или отказе от оплаты имущества внесенный им задаток не возвращается и подлежит перечислению со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, в местный бюджет не позднее пяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.
  3. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

* 1. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.