**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
(первого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от августа 2021 года №

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.12.2020 № 27 «О налоге на имущество физических лиц на территории Вилегодского муниципального округа Архангельской области**»

На основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Вилегодского муниципального округа Архангельской области, Собрание депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области **РЕШИЛО**:

1. Внести в решение Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 27 «О налоге на имущество физических лиц на территории Вилегодского муниципального округа Архангельской области» следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.1 пункта 2 цифры «0,1» заменить цифрами «0,27».

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа«Вестник Виледи», разместить на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Председатель Собрания депутатов

Вилегодского муниципального округа С.А. Устюженко

Помощник главы по   
организационно-правовым вопросам,  
начальник юридического отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Шевелева, 10.08.2021

Антикоррупционная экспертиза \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Шевелева, 10.08.2021

(ставить в решениях Собрания депутатов)

Заместитель главы администрации,

начальник Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Байбородин, 10 .08.2021

Пахтусова Валентина Ивановна, 10.08.2021

**Пояснительная записка**

к решению Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.12.2020 № 27 «О налогена имущество физических лиц на территории Вилегодского муниципального округа   
Архангельской области»

Проектом решения Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.12.2020 № 27 «О налогена имущество физических лиц на территории Вилегодского муниципального округа Архангельской области» (далее – Решение) предусматриваются следующие изменения в решение Собрания депутатов «О налогена имущество физических лиц на территории Вилегодского муниципального округа Архангельской области»:

1. В подпункте 2.1 пункта 2 цифры «0,1» заменить цифрами «0,27».

В пояснительной записке к проекту Решения было указано, что в течение 2021 года необходимо внести изменения в НПА «О налоге на имущество физических лиц» и увеличить ставку в отношении следующих видов имущества:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждою из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Для данных объектов налогообложения указана ставка 0,1 процент, не превышающая ставку в НК РФ. Согласно пункту 3 статьи 406 НК РФ, налоговые ставки могут быть увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Каждое поселение, входящее в состав МО «Вилегодский муниципальный район» воспользовалось этим правом. Средняя ставка составляет 0,25 процента, средневзвешенная – 0,27 процента. Установить данную ставку в Решении в декабре не представлялось возможным, т.к. это не улучшает условия налогоплательщиков по сравнению с НК РФ и данный проект Решения вступил бы в силу только с 1 января 2022 года.

Таким образом в 2021 году налог на имущество физических лиц будет начисляться по ставкам 2020 года, в 2022 году - по ставкам 2021 года, которые установлены Решением, и поступления в бюджет округа значительно снизятся. Выпадающие доходы в 2022 году составят 542,67 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | МО «Беляевское» | МО «Вилегодское» | МО «Ильинское» | МО «Никольское» | МО «Павловское» | МО «Селянское» | Итого |
| Сумма налога, подлежащая уплате, тыс. руб. (5-МН) | 7,00 | 39,00 | 649,00 | 51,00 | 43,00 | 68,00 | 857,00 |
| Ставка, % | 0,3 | 0,15 | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 0,3 |  |
| Налоговая база, тыс. руб. | 2 333,33 | 26 000,00 | 216 333,33 | 25 500,00 | 21 500,00 | 22 666,67 | 314 333,33 |
| Сумма налога, исчисленная по средней ставке (0,25%), тыс. руб. | 5,83 | 65,00 | 540,83 | 63,75 | 53,75 | 56,67 | 785,83 |
| Сумма налога, исчисленная по ставке НК (0,1%), тыс. руб. | 2,33 | 26,00 | 216,33 | 25,50 | 21,50 | 22,67 | 314,33 |
| Сумма налога, исчисленная по средневзвешенной ставке (0,27%), тыс. руб. | 6,36 | 70,89 | 589,81 | 69,52 | 58,62 | 61,80 | 857,00 |
| Выпадающие доходы | 4,03 | 44,89 | 373,48 | 44,02 | 37,12 | 39,13 | 542,67 |

Поэтому предлагаем установить ставку 0,27 для объектов недвижимости, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 Решения, чтобы с 2022 года в местном бюджете не было выпадающих доходов.

Заместитель главы администрации,

начальник Управления Н.А. Байбородин

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Направляю для включения в повестку дня Собрания депутатов документы по вопросу:

*1. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.12.2020 № 27 «О* налоге*на имущество физических лиц на территории Вилегодского муниципального округа Архангельской области». Докладчик – Заместитель главы администрации, начальник Управления Байбородин Н.А.*

Глава Вилегодского муниципального округа А.Ю. Аксенов