**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_\_**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Вилегодского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007   
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства  
в Российской Федерации», статьей 28 Устава Вилегодского муниципального округа, постановлением администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 12.01.2021 № 1-мп «Об утверждении муниципальной программы Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Экономическое развитие Вилегодского муниципального округа», Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить: прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Вилегодского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду.
2. Признать утратившим силу

Решение Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 08 апреля 2021 года № 85 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Вилегодского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Вилегодского муниципального округа С.А. Устюженко

Глава Вилегодского муниципального округа А.Ю. Аксенов

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Вилегодского муниципального округа

от .06.2021 № \_\_\_\_

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества Вилегодского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду

1. **Основные положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26.02.2021 № 77,в целях осуществления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан   
и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства в Вилегодском муниципальном округе, формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан   
и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Вилегодского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

3. Перечень представляет собой реестр муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Вилегодского муниципального округа и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений (далее - Управление).

5. Перечень утверждается постановлением Администрации Вилегодского муниципального округа.

1. Формирование перечня

6. В Перечень включается муниципальное имущество Казны Вилегодского муниципального округа, в том числе: нежилые помещения, здания, строения, сооружения, земельные участки, транспортные средства, оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь (далее - имущество).

7. На стадии формирования Перечня должна учитываться специализация имущества применительно к определенному (приоритетному для Вилегодского муниципального округа) виду деятельности малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

8. Имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

* свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан);
* не ограничено в обороте;
* не являться объектами религиозного значения;
* не являться объектами незавершенного строительства;
* в отношении имущества не принято решение Администрации Вилегодского муниципального округа о предоставлении его иным лицам;
* не включено в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества;
* не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Ведение перечня

9. Перечень ведется Управлением, как на бумажном носителе, так и в виде электронной базы данных путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Исключение имущества из Перечня или включение имущества в Перечень осуществляется постановлением Администрации Вилегодского муниципального округа, подготовленного Управлением (в том числе и на основе предложений некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), проект которого согласовывается с Финансовым управлением Вилегодского муниципального округа.

11. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется Управлением в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Управление принимает одно из следующих решений:

1. о включении имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 8 настоящего Порядка;
2. об исключении имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 13 и 14 настоящего Порядка;
3. об отказе в учете предложения.

12. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

13. Управление вправе исключить имущество из Перечня, если в течение   
2 лет со дня включения имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;
2. ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».
3. Управление исключает имущество из Перечня в одном из следующих случаев:
4. в отношении имущества в установленном порядке принято решение Администрации Вилегодского муниципального округа о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
5. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда либо в ином установленном законом порядке.
6. Опубликование перечня

15. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

16. При освобождении имущества (расторжении договора аренды) или при включении имущества в Перечень, заключение договора аренды осуществляется по результатам аукциона (конкурса) на право заключения договора, либо без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

1. Порядок предоставления имущества в аренду

17. Имущество предоставляется в аренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, относящимся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

18. Предоставление имущества в аренду осуществляется по результатам аукциона (конкурса) на право заключения договора, либо без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

19. Срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет. По истечении срока действия договора аренды он прекращается.

20. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает Вилегодский муниципальный округ, от имени которого выступает Управление.

21. Имущество, предоставляемое в аренду, не должно быть обременено правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не должно состоять в залоге и под арестом.

22. По истечении срока договора аренды, заключенного с субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами по результатам конкурса или аукциона на право заключения такого договора, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
2. минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

23. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан занимающихся социально значимыми видами деятельности, арендная плата составляет:

- в первый год аренды – 40 процентов годового размера арендной платы;

- во второй год аренды – 55 процентов годового размера арендной платы;

- в третий год аренды – 70 процентов годового размера арендной платы;

- в четвертый год аренды – 85 процентов годового размера арендной платы;

- в пятый год аренды - 100 процентов годового размера арендной платы.

Для субъектов малого предпринимательства, занимающихся видом деятельности 49.31 – деятельность сухопутного пассажирского транспорта в городском пригородном сообщении, 49.39 – деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки арендная плата за аренду муниципального имущества, составляет 10% процентов годового размера арендной платы на период договора аренды.

Пояснительная записка к проекту решения  
Собрание депутатов Вилегодского муниципального округа

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Вилегодского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду**

С учетом положений статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007   
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях осуществления имущественной поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Администрации Вилегодского муниципального округа инициирует утвердить в новой редакции Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Вилегодского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду.

Заместитель главы администрации,

Начальник Управления Н.А. Байбородин