Проект

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от июля 2022 года №

**Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены и Порядка оплаты муниципального имущества при приватизации**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24, статьей 32.l, пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года «Об утверждении Положения о порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа», Собрание депутатов **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

Порядок оплаты муниципального имущества при приватизации.

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи» и разместить на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов С.А. Устюженко

Глава муниципального образования А.Ю. Аксенов

УТВЕРЖДЕН   
решением Собрания депутатов   
Вилегодского муниципального округа

от июля 2022 года № \_\_\_

**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 5 статьи 24, статьей 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года «Об утверждении Положения о порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа», определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее — имущество).
2. Проведение продажи имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Функции продавца по продаже имущества без объявления цены осуществляет Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа

1. Подведение итогов продажи имущества должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов (далее — заявка), предложений о цене имущества.
2. По результатам рассмотрения заявок продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.
3. Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов и должен содержать:

1) сведения об имуществе;

2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

4) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе имущества;

6) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

7) иные необходимые сведения.

В протокол об итогах продажи имущества включается решение продавца о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.

1. Протокол об итогах продажи имущества может быть обжалован претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола об итогах продажи имущества.
3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.
4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

УТВЕРЖДЕН   
решением Собрания депутатов   
Вилегодского муниципального округа

от июля 2022 года № \_\_\_

**Порядок оплаты муниципального имущества при приватизации**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года «Об утверждении Положения о порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа», определяет порядок оплаты муниципального имущества при приватизации (далее - имущество).
2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается в случае приватизации имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* 1. участникам продажи, за исключением победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;
  2. претендентам, не допущенным к участию в продаже, — в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом 2 настоящего пункта. 

* 1. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
  2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи, уклонении или отказе от оплаты имущества внесенный им задаток не возвращается и подлежит перечислению со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, в местный бюджет не позднее пяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.
  3. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

* 1. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.