**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от февраля 2023 года №

**Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (доход одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Вилегодского муниципального округа**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Архангельской области от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2016 года № 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», Уставом Вилегодского муниципального округа, Собрание депутатов **РЕШИЛО:**

1. Утвердить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), на период до 01 марта 2024 года в размере, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) на период до 01 марта 2024 года в размере, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Установить период накопления средств на приобретение жилого помещения соответствующим среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма (ПН) на период до 01 марта 2024 года, равным 240 месяцам.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2023 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Вилегодского муниципального округа С.А. Устюженко

Временно исполняющий обязанности

главы Вилегодского муниципального округа И.Н. Никишин

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Вилегодского муниципального округа

от февраля 2023 года №

**Расчет**

**порогового значения дохода, приходящегося**

**на каждого члена семьи гражданина-заявителя (доход одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя) (далее - пороговое значение размера дохода), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению (далее - пороговое значение стоимости имущества), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяются по следующим формулам:

**ПД = (СЖ / ПН) + ПМ, где:**

**ПД - пороговое значение размера дохода, руб.;**

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

ПН - установленный период накоплений, месяцев; ПН = 240 месяцам;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя, равный величине прожиточного минимума, установленного Правительством Архангельской области по социально-демографическим группам по состоянию на 1 квартал 2023 года, руб. ([постановление](consultantplus://offline/ref=9C7BF2CC7A74D73F83C62CAF2F70A08BF376C2A53D58E017B203D61482B0B27AdCr4F) Правительства Архангельской области от 08.12.2022 г. № 1024-пп "Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области на 2023 год);

**СЖ = НП x РЦ, где:**

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, (НП = 13 кв. м. общей площади на 1 человека, утверждена постановлением Вилегодского муниципального округа № 18-п от 03.02.2023 года);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м. общей площади жилого помещения, руб.; показатель РЦ принимается равным величине показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленного для Архангельской области Приказом Минстроя России от 22.12.2022 № 1111/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2022 № 71870) РЦ = 90479 руб. за 1 кв. м.

**Пороговые значения размера дохода и стоимости имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Социально-демографическая группа | Среднемесячный минимальный уровень дохода  (ПМ), руб. | Пороговое значение стоимости имущества (СЖ), руб. | Пороговое значение размера дохода (ПД), руб. |
| 1 | Трудоспособное население | 17594 | 1176227 | 22495 |
| 2 | Граждане пенсионного возраста и неработающие инвалиды 1 - 2 группы | 13881 | 1176227 | 18782 |
| 3 | Дети  0-15 | 15664 | 1176227 | 20565 |

СЖ (пороговое значение стоимости имущества) = НП (норма предоставления кв.м. на 1 чел.) x РЦ (рыночная стоимость 1кв.м. жилого помещения):

СЖ = 13 х 90479 = 1176227 рублей

ПД (пороговое значение размера дохода) = (СЖ (пороговое значение стоимости имущества) / ПН (установленный период накоплений) + ПМ (среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека):

**ПД для трудоспособного населения**

(1176227:240)+17594 = 22495 рублей

**ПД для граждан пенсионного возраста**

(1176227:240)+13881 = 18782 рублей