**проект**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Об эффективности управления муниципальным имуществом и землей в Вилегодском муниципальном округе**

Руководствуясь Уставом Вилегодского муниципального округа Архангельской области, Собрание депутатов **РЕШИЛО:**

1. Информацию по решению Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Об эффективности управления муниципальным имуществом и землей в Вилегодском муниципальном округе» принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Вилегодского муниципального округа С.А. Устюженко

Пояснительная записка

к решению Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа

«Об эффективности управления муниципальным имуществом и землей в Вилегодском муниципальном округе»

В рамках управления муниципальным имуществом и в связи с преобразованием муниципального образования «Вилегодский муниципальный район» в Вилегодский муниципальный округ приняты следующие документы:

* + Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа (решение Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26.02.2021 № 77);
  + Порядок организации и осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в собственности Вилегодского муниципального округа (решение Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 08.04.2021 № 84);
  + Положение о порядке списания муниципального имущества, находящегося в собственности Вилегодского муниципального округа Архангельской области (решение Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 08.04.2021 № 86).

В целях имущественной поддержки и реализации муниципального имущества, находящегося в собственности Вилегодского муниципального округа приняты следующие документы:

* Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Вилегодского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду (решение Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 08.04.2021 № 85, изменения от 29.06.2021 № 120);

Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков за 2022 год – сентябрь 2023 года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Доходы от использования имущества и аренды земельных участков** | **2022** | **январь-сентябрь 2023** |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 4 538 071,12 | 2 445 765,72 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов | 23 000,00 | 6 000,00 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 917 534,91 | 609 255,68 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных округов (за исключением земельных участков) | 1 635 729,80 | 1 128 171,74 |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в гос. собственности (найм) | 2 552 188,78 | 1 874 940,46 |
| Плата за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций | 5 396,00 | 122 808,85 |
| Доходы от продажи имущества |  | 404 400,00 |
| Доходы от продажи квартир |  | 399 840,00 |
| Доходы от продажи земельных участков | 285 187,68 | 226 575,03 |
| Плата за увеличение площади земельных участков | 109 264,00 | 42 667,70 |

Сведения о состоянии дебиторской задолженности по договорам аренды по состоянию на 01.01.2023 и на 30.09.2023, указаны плательщики с суммой задолженности более 10 000 рублей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аренда имущества** | | На 01.01.2023 | На  30.09.2023 |
| ООО «Ильинск ЖКХ» | с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д.16 | 13 395,15 | 120 556,35 |
| ООО «Ильинск ЖКХ» | с. Ильинско-Подомское, водовозка | 187 910,60 | 0,0 |
| ООО «Ильинск ЖКХ» | Объекты коммунальной инфраструктуры (ул. Советская, д.1), котельная | 19 632,00 | 44 172,00 |
| Корякин Василий Николаевич | с. Ильинско-Подомское, ул. Советская д. 2 | 26 837,18 | 11 182,16 |
| ООО «Промсток» | с. Ильинско-Подомское | 218 226,81 | 218 226,81 |
| ООО «Эжва» | Свалка ТБО | 84 674,70 | 135 479,52 |
| ИП Кондакова Н.З. | ПАЗ 320402-05 |  | 15 342,40 |
| ИП Кондакова Н.З. | ГАЗ 32212 |  | 17 324,00 |
| ИП Кондакова Н.З. | ПАЗ 42034 | 15 369,66 | 17 525,91 |
| ИП Асадова Эльмира Шакировна | площадь | 40 000,00 | задолженность погашена, договор закрыт |
| ООО «Управдом» |  | 2 525 993,74 | 2 522 568,38 |
| По ООО «Промсток» есть решение суда (дело А05-713/2023 от 27.02.2023), исполнительный лист; ООО «Эжва» - дело на рассмотрении в суде, ООО «Управдом» - есть решение суда (дело А05-3904/2019 от 19.06.2019).  Информация по должникам по аренде земельных участков: | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 2022 год  Александров Алексей Сергеевич 83 419,23  Асадова Эльмира Шакировна 10 000,00  Балдин Андрей Александрович 10 258,10  Березина Елена Анатольевна 30 618,00  Быковская Александра Сергеевна 16 622,00  Голубев Алексей Александрович 12 961,00  Давыдова Галина Васильевна 67 973,00  Данилов Алексей Яковлевич 24 236,97  Живодер Данил Андреевич 34 190,00  Зеленцов Михаил Петрович 64 323,31  Ильина Анна Николаевна 59 235,50  Карева Елена Павловна 16 670,00  Киселев Иван Сергеевич 72 493,00  Ковальчук Оксана Михайловна 12 756,00  Колтакова Надежда Валерьевна 17 590,00  Кондакова Дарья Ивановна 13 588,00  Копнин Сергей Александрович 274 520,00  Костяев Семён Михайлович 42 708,00  Крамарев Олег Юрьевич 17 822,00  Кузнецов Александр Михайлович 50 688,40  Лапшин Василий Зосимович 145 473,06  Лялюшкина Екатерина Леонидовна 24 076,00  Марковская Ирина Николаевна 14 824,00  Меньшаков Юрий Николаевич 23 177,68  Наумова Татьяна Васильевна 26 103,00  Ногтев Алексей Николаевич 265 292,91  Огурцова Галина Александровна 11 613,56  Петялин Юрий Николаевич 21 454,52  Плотникова Валентина Ксанфиевна 99 484,47  Сигин Иван Юрьевич 11 897,00  Сидоров Борис Арсентьевич 128 349,61  Слесаренко Юлия Юрьевна 78 354,00  Соколов Игорь Федорович 272 144,00  Тараканов Александр Сергеевич 17 416,00  Тропников Александр Васильевич 13 375,00  Филин Николай Юрьевич 43 286,00  Фокин Андрей Юрьевич 36 322,00  Фокин Юрий Серафимович 104 292,00  Шевелев Николай Васильевич 57 883,00  Шевелев Сергей Васильевич 17 142,00  Шевелев Юрий Николаевич 181 399,00  Шевелева Валентина Николаевна 15 639,00  Ядрихинский Алексей Михайлович 12 855,00 | 2023 год  Александров Алексей Сергеевич 83 419,23  Балдин Андрей Александрович 10 258,10  Быковская Александра Сергеевна 16 622,00  Голубев Алексей Александрович 12 961,00  Живодер Данил Андреевич 34 190,00  Ильина Анна Николаевна 59 235,50  Карева Елена Павловна 16 670,00  Киселев Иван Сергеевич 54 156,00  Ковальчук Оксана Михайловна 10 658,00  Колтакова Надежда Валерьевна 17 590,00  Копнин Сергей Александрович 274 520,00  Костяев Семён Михайлович 42 708,00  Крамарев Олег Юрьевич 17 822,00  Кузнецов Александр Михайлович 50 688,40  Лапшин Василий Зосимович 145 473,06  Лялюшкина Екатерина Леонидовна 24 076,00  Марковская Ирина Николаевна 14 824,00  Наумова Татьяна Васильевна 26 103,00  Ногтев Алексей Николаевич 265 292,91  Огурцова Галина Александровна 3 607,44  Петялин Юрий Николаевич 21 454,52  Плотникова Валентина Ксанфиевна 99 484,47  Сигин Иван Юрьевич 11 897,00  Слесаренко Юлия Юрьевна 78 354,00  Соколов Игорь Федорович 272 144,00  Тараканов Александр Сергеевич 17 416,00  Тропников Александр Васильевич 13 375,00  Филин Николай Юрьевич 43 286,00  Фокин Андрей Юрьевич 36 322,00  Фокин Юрий Серафимович 80 793,88  Шевелев Николай Васильевич 57 883,00  Шевелев Сергей Васильевич 13 448,00  Шевелев Юрий Николаевич 181 399,00 |

Информация о работе по взысканию задолженности по арендной плате:

В 2022 году отделом земельных отношений Управления в адрес должников было направлено 58 писем, осуществлен обзвон 115 человек. По итогам претензионной работы в бюджет поступило 181,5 тыс. рублей. Юридическим отделом направлено 18 исковых заявлений.

В 2023 году отделом земельных отношений Управления в адрес должников было направлено 50 писем, осуществлен обзвон 213 человек. По итогам претензионной работы в бюджет поступило 799,8 тыс. рублей. Юридическим отделом направлено 20 исковых заявлений.

Решения комиссии о списании задолженности по арендной плате за 2022-сентябрь 2023 гг.:

В 2022 году комиссией по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Вилегодского муниципального округа Архангельской области списано задолженности по арендной плате за земельные участки 16 человек на сумму 9,9 тыс. рублей; в 2023 году – 13 человек на сумму 230,2 тыс. рублей.

Информация об осуществляемых Управлением контрольных мероприятий:

В соответствии с графиком проверки организации и осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в собственности Вилегодского муниципального округа на 2022 год, утвержденным распоряжением Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа от 10 января 2022 года № 6/1 была проведена проверка имущества, находящегося в оперативном управлении МБОУ «Вилегодская СОШ» (договор № 25 от 30.07.2009 года):

- здание школы, расположенное по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Вилегодск, д. 80, общей площадью 1936,7 кв.м;

- здание детского сада «Колосок», расположенное по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Вилегодск, д. 81, общей площадью 718,4 кв.м;

09 августа 2022 года проведена проверка имущества, находящегося в безвозмездном пользовании ГАУ АО «Издательский дом «Знамя труда» (договор № 46/2021 от 01.09.2021 года):

- нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 32/2, общей площадью 22,3 кв. м.

Нарушений не выявлено.

В соответствии с графиком проверки организации и осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в собственности Вилегодского муниципального округа на 2023 год, утвержденным распоряжением Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа от 3 февраля 2023 года № была проведена проверка имущества, находящегося в оперативном управлении МБОУ «Фоминская СОШ» (договор № 02/2023 от 15.04.2023 года):

- здание школы, расположенное по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, п. Фоминский, ул. Комарова, д. 10, общей площадью 1823,8 кв.м;

- здание детского сада «Сказка», расположенное по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, п. Фоминский, ул. Комарова, д. 12, общей площадью 416,8 кв.м;

- здание школы, расположенное по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, п. Сорово, ул. Школьная, д. 22, общей площадью 975,5 кв.м;

Нарушений не выявлено.

В указанный период постановка на учет бесхозяйного имущества не осуществлялась.

Сведения о продаже муниципального имущества за 2022-сентябрь 2023 года.

На основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вилегодского муниципального округа на 2022 год, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 15 сентября 2022 года № 58 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год» была проведена следующая работа:

-по объекту здание гаража, общей площадью 663,9 кв. м, с кадастровым номером 29:03:030101:3310, с земельным участком площадью 2616,54 кв. м, кадастровый номер 29:03:030101:2365, расположенному по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Ленина, д. 22, фл. 5, проведен аукцион по продаже в эл. форме № извещения 22000141780000000002 от 09.11.2022, в результате которого не подана ни одна заявка.

На основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вилегодского муниципального округа на 2023 год, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 21 февраля 2023 года № 10 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год» была проведена следующая работа:

- по объектам трактор колесный МТЗ-82 государственный регистрационный знак АМ 0806 29, паспорт транспортного средства СМ 386259 и прицеп тракторный 2-ПТС-4 регистрационный знак АМ 0807 29, паспорт транспортного средства СМ 386260, находящимся по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Ленина, д. 22, фл. 4, проведен аукцион по продаже в эл. форме № извещения 22000141780000000006 от 05.04.2023, в результате которого осуществлена продажа данных объектов имущества.

Заместитель главы администрации,

начальник Управления Н.А. Байбородин

Лист согласования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации, начальник управления |  | Н.А. Байбородин |
| Начальник юридического отдела, юрист Администрации |  | И.Ю. Шевелева |
|  |  |  |
| Антикоррупционная экспертиза |  | И.Ю. Шевелева |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Собрание депутатов

Вилегодского муниципального округа

(первого созыва)

Направляю для включения в повестку дня Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа документы по вопросу:

**Об эффективности управления муниципальным имуществом и землей в Вилегодском муниципальном округе.**

Докладчиком по данному вопросу определить:

Байбородин Н.А. – заместитель главы администрации, начальник Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений.

Глава Вилегодского муниципального округа О.В. Аникиева

«20» ноября 2023 г.