

# Вестник Виледи

26 сентября 2024 года

№12



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

с. Ильинско-Подомское

**О подготовке и проведении открытого аукциона**

Руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Провести открытый электронный аукцион на право заключения Договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер - 29:03:031201:430.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29:03:031201:405.

Общая площадь – 614 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Склад.

2. Отделу земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа подготовить проект информационного сообщения



УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных  
отношений  
от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

и аукционной документации на право заключения Договора аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа Гомзякову Н.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации, начальника  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных отношений

Л.В. Елезова

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
о проведении открытого электронного аукциона на право заключения  
Договора аренды земельного участка.



4.2. По итогам аукциона с победителем заключается Договор аренды земельного участка – срок действия Договора 5 (пять) лет.

**5. Целевое назначение земельного участка, право на которое передается по Договору.**

5.1. Целевое назначение земельного участка, право на которое передается по Договору аренды земельного участка: Склад.

**6. Начальная (минимальная) цена Договора.**

6.1 Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

6.2 Начальная цена предмета торгов – 1 329 (Одна тысяча триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**7. Величина повышения начальной (минимальной) цены Договора («шаг аукциона»).**

7.1. Шаг аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены Договора.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в пункте 6.2 настоящей документации, на «шаг аукциона».

7.2. Шаг аукциона устанавливается в размере: 39 (Тридцать девять) рублей 87 копеек, не более 3 (трех) процентов начальной цены Договора, согласно пункта 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**8. Порядок пересмотра цены Договора (цены лота).**

8.1. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**9. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору.**

9.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение пяти лет.

9.2. Арендатор перечисляет годовую арендную плату не позднее 15 ноября текущего года

9.3. Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя, указанный в тексте Договора аренды.

9.4. На момент окончания действия Договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в том состоянии, в котором он был передан.

**10. Требования о внесении задатка.**

10.1. В качестве обеспечения исполнения обязательства, заявитель обязан внести задаток в размере **10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) на счет оператора электронной площадки: 133 (Сто тридцать три) рубля 00 копеек.**

10.2 Блокирование и разблокирование денежных средств, внесенных заявителем в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

10.3 Порядок возврата задатка – согласно Приказу № 147/23.

10.4 Задаток не возвращается в случае отстранения участника от участия в аукционе при предоставлении им в заявке недостоверных сведений, в случае уклонения участника от заключения договора.

**1. Законодательное регулирование.**

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения Договора аренды таких земельных участков».

**2. Сведения об организаторе аукциона.**

**Наименование:** Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа.

**Место нахождения:** 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 32

**Официальный сайт:** <https://viledland.gosuslugi.ru>

**Адрес электронной почты:** [vifnp@vindex.ru](mailto:vifnp@vindex.ru)

**Контактное лицо:** Меньшуткина Наталья Владимировна, тел. 8(81843) 4-17-77

**3. Информационное обеспечение аукциона.**

3.1. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона является электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

3.2. Все документы открытого аукциона, также могут размещаться на официальном сайте организатора торгов <https://viledland.gosuslugi.ru>

**4. Предмет аукциона, состав объекта и срок действия Договора.**

4.1. Предметом аукциона является земельный участок:

Кадастровый номер - 29-03-031201-430.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухомонская по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29-03-031201-405.

Общая площадь – 614 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Склад.



## 11. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

11.1. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д. 9А (понедельник - пятница с 09:00 час. до 12:00 час., 13:00 час. до 16:00 час. по московскому времени) в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте: ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

## 12. Порядок и сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе.

12.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязуется направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## 13. Внесение изменений в документацию об аукционе.

13.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

13.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

13.4. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## 14. Отказ от проведения аукциона.

14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

## 15. Требования к участникам аукциона.

15.1. Участником Аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) не проведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

15.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 16.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

## 16. Условия допуска к участию в аукционе.

16.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

16.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредоставления документов, определенных пунктом 17.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 16.2 Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества»;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям электронной площадки;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

7) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником



юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

17.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 3 настоящего приложения к документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направляемых оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо также новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

8) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 16.2 настоящей документации, не допускается.

16.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 17.2 настоящей документации, оператор электронной площадки отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### 17. Требования к форме и порядок подачи заявки на участие в аукционе

17.1 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

17.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки путем заполнения формы заявки посредством функционала электронной площадки, с приложением необходимых документов (см. п. 3) в формате скан-копий. Заявка подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

17.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица) таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения



17.5. Перечень документов и сведений, предоставляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения к документации, является исчерпывающим.

17.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

17.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

17.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

17.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

17.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору.

## 18. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

18.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является первый рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> извещения о проведении аукциона.

Заявки принимаются электронной площадкой в круглосуточном режиме в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

**Дата размещения распоряжения о проведении аукциона – 02.10.2024 года.**

**Дата и время начала срока подачи заявок: – 03.10.2024 года с 08-00 час.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе 30.10.2024 года в 08-00 час. (московское время).**

**Дата рассмотрения заявок 31.10.2024 года в 11-30 час.**

## 19. Порядок проведения аукциона

**Дата начала проведения аукциона 05.11.2024 года в 11-30 час.**

19.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанного в извещении о проведении открытого аукциона, на шаг аукциона.

19.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

19.3. В ходе проведения аукциона оператор электронной площадки формирует **Протокол аукциона**, в котором содержится сведения о дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал последнее предложение о цене Договора.

19.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии, организатором в день проведения аукциона. Организатор, в течение трех рабочих дней

со дня подписания Протокола передает победителю аукциона один экземпляр Протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе.

19.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

19.6. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене Договора, предусматривающих более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора (цене лота) не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену Договора, аукцион признается несостоявшимся.

## 20. Заключение Договора по результатам проведения аукциона.

20.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

20.2. Победитель аукциона должен подписать проект Договора не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов итогового протокола аукциона.

20.3. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## 21. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

21.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

## Проект

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ильинско-Подомское, Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 29702000201001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Меньшуткиной Натальи Владимировны, действующего



на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24.12.2020 № 18, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения Договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 29:03:031201:430, общей площадью 614 кв. м., местоположение: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухомонская по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29:03:031201:405, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Склад, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Передача Участка оформляется передаточным актом в соответствии с Приложением № 1.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение пяти лет.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении настоящего Договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается).

Сумма ежеквартальной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается).

3.2. Арендатор перечисляет годовую арендную плату не позднее 15 ноября текущего года по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа (Управление ФЭДИО) БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2909003348 КПП 290901001 Единый казначейский счет 40102810045370000016 Номер казначейского счета: 03100643000000012400 л/сч. 04243D02550 КБК 0981110501214000120 ОКТМО 11511000.

3.3. Арендодателем в одностороннем порядке, в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти Архангельской области, местного самоуправления, утверждающих или изменяющих

ставки арендной платы и/или порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, вправе в одностороннем и беспорядном порядке, изменить размер, условия и сроки внесения арендной платы. Указанные изменения становятся обязательными для Сторон с даты опубликования, соответствующего нормативного правового акта Вилегодского муниципального округа Архангельской области в муниципальной газете Вилегодского муниципального района «Вестник Виледи» или газете «Знамя труда» и на сайте администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области. Проведение вышеуказанных процедур освобождает Арендодателя от письменного уведомления Арендатора о внесении изменений и подписания дополнительного соглашения.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты Договора и прекращается с даты возврата земельного участка Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи земельного участка.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с «Арендатором» в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением «Арендатора») в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- невнесения арендной платы в течение 2 кварталов подряд;

- иных случаях, предусмотренных законом.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомлять «Арендатора» об изменениях в реквизитах для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Архангельской области, а также условиям Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.



4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и ежеквартально представлять «Арендодателю» документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомить «Арендодателя» в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией по месту нахождения земельного участка и в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать «Арендодателю», смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случаях, указанных в пункте 4.1.4, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по исполнению Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае прекращения деятельности «Арендатора» его правопреемник должен направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный Участок, или заявить отказ.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- Акт приема-передачи земельного участка, (приложение №1).

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранятся у каждой из Сторон.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа  
Юридический и почтовый адрес: 165680, Архангельская обл., Вилегодский р-н, Ильинско-Поломское с, Советская ул., д. 32  
БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ИНН 2909003348 КПП 290901001

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Номер казначейского счета:

0310064300000012400, л/сч. 04243D02550

КБК 09811105012140000120

ОКТМО 11511000

Телефон: (81843) 4-18-04, E-mail: vilfm@yandex.ru

### АРЕНДАТОР:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_ ОТ АРЕНДАТОРА: \_\_\_\_\_



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении аукционной документации  
и размещении извещения**

Руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Утвердить прилагаемую аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер - 29-03:031201:430.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29-03:031201:405.

Общая площадь – 614 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Склад.

к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_  
проект

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка**

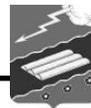
Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско-Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 29/020002021001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Меншуткиной Натальи Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» – (наименование, адрес, ОГРН(ИП), ИНН, КПП) принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29-03:031201:430, общей площадью: 614 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29-03:0314201:405, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Склад.

Состояние земельного участка - удовлетворительное.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

ОТ АРЕНДАТОРА: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЯТЕЛЬНОСТИ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

с. Ильинско-Подомское

**О подготовке и проведении открытого аукциона**

Руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденном решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Провести открытый электронный аукцион на право заключения Договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер 29:03:031401:503.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, 60 метров на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 29:03:031401:170.

Общая площадь – 12,337 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Рыбоводство.

2. Отделу земельных отношений Управления администрации Вилегодского муниципального округа подготовить проект информационного сообщения

2. Разместить аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка на официальном сайте в сети Интернет [www.viledi.gov.ru](http://www.viledi.gov.ru) и муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи».

3. Назначить Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа - организатором открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

4. Отделу земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа сформировать извещение о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка на официальном сайте в сети Интернет [www.viledi.gov.ru](http://www.viledi.gov.ru) и опубликовать его в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа Гомязкову Н.А.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации, начальника

Управления финансово-экономической

деятельности и имущественных отношений

Л.В. Елзова



и аукционной документации на право заключения Договора аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа Гомзякову Н.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации, начальника  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных отношений

Л.В. Елезова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении аукционной документации  
и размещении извещения**

Руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденном решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Утвердить прилагаемую аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

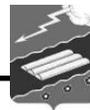
Кадастровый номер - 29:03:031401:503.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, 60 метров на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 29:03:031401:170.

Общая площадь – 12 337 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Рыбоводство.



УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных  
отношений  
от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

2. Разместить аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.pl](http://www.torgi.gov.pl) и муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи».

3. Назначить Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа - организатором открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

4. Отделу земельных отношений Управления финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа сформировать извещение о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.pl](http://www.torgi.gov.pl) и опубликовать его в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа Гомязкову Н.А.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации, начальника

Управления финансово-экономической

деятельности и имущественных отношений

Л.В. Елешева

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.



4.2. По итогам аукциона с победителем заключается Договор аренды земельного участка – срок действия Договора 3 (три) года.

#### 5. Целевое назначение земельного участка, право на которое передается по Договору.

5.1. Целевое назначение земельного участка, право на которое передается по Договору аренды земельного участка: Рыбоводство.

#### 6. Начальная (минимальная) цена Договора.

6.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

6.2. Начальная цена предмета торгов – 72 (Семьдесят два) рубля 17 копеек.

#### 7. Величина повышения начальной (минимальной) цены Договора («шаг аукциона»).

7.1. Шаг аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены Договора.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в пункте 6.2 настоящей документации, на «шаг аукциона».

7.2. Шаг аукциона устанавливается в размере: 2 (Два) рубля 17 копеек, не более 3 (трех) процентов начальной цены Договора, согласно пункта 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 8. Порядок пересмотра цены Договора (цены лота).

8.1. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

#### 9. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору.

9.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение трех лет.

9.2. Арендатор перечисляет годовую арендную плату не позднее 15 ноября текущего года

9.3. Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя, указанный в тексте Договора аренды.

9.4. На момент окончания действия Договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в том состоянии, в котором он был передан.

#### 10. Требования о внесении задатка.

10.1. В качестве обеспечения исполнения обязательства, заявитель обязан внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) на счет оператора электронного площадки: 7 (Семь) рублей 22 копейки.

10.2. Блокирование и разблокирование денежных средств, внесенных заявителем в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

10.3. Порядок возврата задатка – согласно Приказу № 147/23.

10.4. Задаток не возвращается в случае отстранения участника от участия в аукционе при предоставлении им в заявке недостоверных сведений, в случае уклонения участника от заключения договора.

#### 1. Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Положением об Управлении финансово-экономической деятельностью и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения Договора аренды таких земельных участков».

#### 2. Сведения об организаторе аукциона.

**Наименование:** Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа.

**Место нахождения:** 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 32

**Официальный сайт:** <https://viledland.gosuslugi.ru>

**Адрес электронной почты:** [vilfnp@vandedx.ru](mailto:vilfnp@vandedx.ru)

**Контактное лицо:** Меньшуткина Наталья Владимировна, тел. 8(81843) 4-17-77

#### 3. Информационное обеспечение аукциона.

3.1. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона является электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

3.2. Все документы открытого аукциона, также могут размещаться на официальном сайте организатора торгов <https://viledland.gosuslugi.ru>

#### 4. Предмет аукциона, состав объекта и срок действия Договора.

4.1. Предметом аукциона является земельный участок:

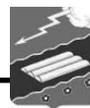
Кадастровый номер - 29:03:031401:503.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, 60 метров на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 29:03:031401:170.

Общая площадь – 12 337 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Рыбоводство.



## 11. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

11.1. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д. 9А (понедельник - пятница с 09.00 час. до 12.00 час., 13.00 час. до 16.00 час. по московскому времени) в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте: ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

## 12. Порядок и сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе.

12.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязуется направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## 13. Внесение изменений в документацию об аукционе.

13.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

13.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

13.4. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## 14. Отказ от проведения аукциона.

14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

## 15. Требования к участникам аукциона.

15.1. Участником Аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) не проведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

15.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 16.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

## 16. Условия допуска к участию в аукционе.

16.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

16.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредоставления документов, определенных пунктом 17.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 16.2 Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23

«Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества»;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям электронной площадки;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

7) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником



юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

17.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 3 настоящего приложения к документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

8) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

16.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 16.2 настоящей документации, не допускается.

16.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 17.2 настоящей документации, оператор электронной площадки отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### 17. Требования к форме и порядок подачи заявки на участие в аукционе

17.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

17.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки путем заполнения формы заявки посредством функционала электронной площадки, с приложением необходимых документов (см. п. 3) в формате скан-копий. Заявка подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

17.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пробывания) (для физического лица) таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения



со дня подписания Протокола передает победителю аукциона один экземпляр Протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе.

19.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

19.6. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене Договора, предусматривающих более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора («шаг аукциона») снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора (цене лота) не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену Договора, аукцион признается несостоявшимся.

## 20. Заключение Договора по результатам проведения аукциона.

20.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

20.2. Победитель аукциона должен подписать проект Договора не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов итогового протокола аукциона.

20.3. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## 21. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

21.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

17.5. Перечень документов и сведений, предоставляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения к документации, является исчерпывающим.

17.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

17.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

17.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

17.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задавок возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

17.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задавок возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору.

## 18. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

18.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является первый рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> извещения о проведении аукциона.

Заявки принимаются электронной площадкой в круглосуточном режиме в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

Дата размещения распоряжения о проведении аукциона – 02.10.2024 года.

Дата и время начала срока подачи заявок: – 03.10.2024 года с 08-00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе 30.10.2024 года в 08-00 час. (московское время).

Дата рассмотрения заявок 31.10.2024 года в 10-00 час.

## 19. Порядок проведения аукциона

Дата начала проведения аукциона 05.11.2024 года в 10-00 час.

19.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

19.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

19.3. В ходе проведения аукциона оператор электронной площадки формирует Протокол аукциона, в котором содержатся сведения о дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.

19.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии, организатором в день проведения аукциона. Организатор, в течение трех рабочих дней

## Проект

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ильинско-Подомское, Архангельской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министрства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 29702000201001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления финансово -экономической деятельности и имущественных отношений Натальи Владимировны, действующего



на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Виледского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Виледского муниципального округа Архангельской области от 24.12.2020 № 18, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения Договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 29:03:031401:503, площадью 12 337 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Виледский район, 60 метров на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 29:03:031401:170, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Рыбоводство, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Передача Участка оформляется передаточным актом в соответствии с Приложением № 1.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение трех лет.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении настоящего Договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается).

Сумма ежеквартальной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается).

3.2. Арендатор перечисляет годовую арендную плату не позднее 15 ноября текущего года по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Виледского муниципального округа (Управление ФЭДИО) БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2909003348 КПП 290901001

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Номер казначейского счета: 03100643000000012400 л/сч. 04243D02550

КБК 09811105012140000120 ОКТМО 115110000.

3.3. Арендодателем в одностороннем порядке, в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти Архангельской области, местного самоуправления, утверждающих или изменяющих

ставки арендной платы и/или порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, вправе в одностороннем и беспорядном порядке, изменить размер, условия и сроки внесения арендной платы. Указанные изменения становятся обязательными для Сторон с даты опубликования соответствующего нормативного правового акта Виледского муниципального округа Архангельской области в муниципальной газете Виледского муниципального района «Вестник Виледи» или газете «Знамя труда» и на сайте администрации Виледского муниципального округа Архангельской области. Проведение вышеуказанных процедур освобождает Арендодателя от письменного уведомления Арендатора о внесении изменений и подписания дополнительного соглашения.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты Договора и прекращается с даты возврата земельного участка Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи земельного участка.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с «Арендатором» в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением «Арендатора») в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- невнесения арендной платы в течение 2 кварталов подряд;

- иных случаях, предусмотренных законом.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомлять «Арендатора» об изменениях в реквизитах для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Архангельской области, а также условиям Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

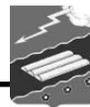
4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.



4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и ежеквартально представлять «Арендодателю» документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использованию этого имущества в качестве взноса в уставный фонд в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомить «Арендодателя» в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией по месту нахождения земельного участка и в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать «Арендодателю», смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случаях, указанных в пункте 4.1.4, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по исполнению Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае прекращения деятельности «Арендатора» его правопреемник должен направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный Участок, или заявить отказ.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

Приложения к Договору:

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- Акт приема-передачи земельного участка; (приложение №1).

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранятся у каждой из Сторон.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа  
Юридический и почтовый адрес: 165680, Архангельская обл., Вилегодский р-н, Ильинско-Подомское с, Советская ул., д. 32  
БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск  
ИНН 2909003348 КПП 290901001

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Номер казначейского счета:

0310064300000012400, л/сч. 04243D02550

КБК 09811105012140000120

ОКТМО 115111000

Телефон: (81843) 4-18-04, E-mail: vilfm@yandex.ru

### АРЕНДАТОР:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_ ОТ АРЕНДАТОРА: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_  
с. Ильинско-Подомское

**О подготовке и проведении открытого аукциона**

Руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков на право заключения договора аренды таких земельных участков», либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Провести открытый электронный аукцион на право заключения Договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер - 29:03:034101:521.

Местоположение: Росийская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29:03:034101:368.

Общая площадь – 5 004 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

2. Отделу земельных отношений Управления администрации Вилегодского муниципального округа подготовить проект информационного сообщения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_  
проект

**А К Т**

**присама-передачи земельного участка**

Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 29/02/0002021/001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Меньшуктиной Нагалы Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» – (наименование, адрес, от(ри)ци, инн, кпп) принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:03:031401:503, общей площадью: 12 337 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, 60 метров на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 29:03:031401:170, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Рыбоводство.

Состояние земельного участка - удовлетворительное.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

ОТ АРЕНДАТОРА: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

с. Ильинско-Подомское

Л.В. Елезова

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации, начальника  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных отношений

**Об утверждении аукционной документации  
и размещении извещения**

Руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденном решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Утвердить прилагаемую аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер - 29:03:034101:521.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29:03:034101:368.

Общая площадь – 5 004 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

и аукционной документации на право заключения Договора аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа Гомзякову Н.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных  
отношений  
от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

2. Разместить аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.lt](http://www.torgi.gov.lt) и муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи».

3. Назначить Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа - организатором открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

4. Отделу земельных отношений Управления финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа сформировать извещение о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.lt](http://www.torgi.gov.lt) и опубликовать его в муниципальной газете Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа Гомзякову Н.А.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации, начальника  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных отношений

Л.В. Елешева

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого электронного аукциона на право заключения  
Договора аренды земельного участка.



- 4.2. По итогам аукциона с победителем заключается Договор аренды земельного участка – срок действия Договора 5 (пять) лет.
- 5. Целевое назначение земельного участка, право на которое передается по Договору.**
- 5.1. Целевое назначение земельного участка, право на которое передается по Договору аренды земельного участка: Предпринимательство.
- 6. Начальная (минимальная) цена Договора.**
- 6.1 Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.
- 6.2 Начальная цена предмета торгов – 25 092 (Двадцать пять тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.
- 7. Величина повышения начальной (минимальной) цены Договора (шаг аукциона).**
- 7.1. Шаг аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены Договора.
- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в пункте 6.2 настоящей документации, на «шаг аукциона».
- 7.2. Шаг аукциона устанавливается в размере: 752 (Семьсот пятьдесят два) рубля 76 копеек, не более 3 (трех) процентов начальной цены Договора, согласно пункта 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 8. Порядок пересмотра цены Договора (цены лота).**
- 8.1. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
- 9. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору.**
- 9.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение пяти лет.
- 9.2. Арендатор перечисляет годовую арендную плату не позднее 15 ноября текущего года
- 9.3. Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя, указанный в тексте Договора аренды.
- 9.4. На момент окончания действия Договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в том состоянии, в котором он был передан.
- 10. Требования о внесении задатка.**
- 10.1. В качестве обеспечения исполнения обязательства, заявитель обязан внести задаток в размере **10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) на счет оператора электронной площадки: 2 509 (Две тысячи пятьсот девять) рублей 20 копеек.**
- 10.2 Блокирование и разблокирование денежных средств, внесенных заявителем в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.
- 10.3 Порядок возврата задатка – согласно Приказу № 147/23.
- 10.4 Задаток не возвращается в случае одностороннего отказа участника от участия в аукционе при предоставлении им в заявке недостоверных сведений, в случае уклонения участника от заключения договора.

## 1. Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения Договора аренды таких земельных участков».

## 2. Сведения об организаторе аукциона.

**Наименование:** Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа.

**Место нахождения:** 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 32

**Официальный сайт:** <https://viledland.gosuslugi.ru>

**Адрес электронной почты:** [vilfn@viledland.gosuslugi.ru](mailto:vilfn@viledland.gosuslugi.ru)

**Контактное лицо:** Меньшуткина Наталья Владимировна, тел. 8(81843) 4-17-77

## 3. Информационное обеспечение аукциона.

3.1. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона является электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

3.2. Все документы открытого аукциона, также могут размещаться на официальном сайте организатора торгов <https://viledland.gosuslugi.ru>

## 4. Предмет аукциона, состав объекта и срок действия Договора.

4.1. Предметом аукциона является земельный участок:

Кадастровый номер - 29-03-034101:521.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежности с земельным участком кадастровый номер 29-03-034101:368.

Общая площадь – 5 004 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.



### 11. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

11.1. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д. 9А (понедельник - пятница с 09.00 час. до 12.00 час., 13.00 час. до 16.00 час. по московскому времени) в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте: ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

### 12. Порядок и сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе.

12.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязуется направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

### 13. Внесение изменений в документацию об аукционе.

13.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

13.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

13.4. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### 14. Отказ от проведения аукциона.

14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

### 15. Требования к участникам аукциона.

15.1. Участником Аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) не проведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

15.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 16.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

### 16. Условия допуска к участию в аукционе.

16.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

16.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредоставления документов, определенных пунктом 17.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 16.2 Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества»;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям электронной площадки;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;



юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, несение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информация о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

17.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 3 настоящего приложения к документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием

7) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

8) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 16.2 настоящей документации, не допускается.

16.4. В случае установления факта недостаточности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 17.2 настоящей документации, оператор электронной площадки отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостаточных сведений.

### 17. Требования к форме и порядку подачи заявки на участие в аукционе

17.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

17.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки путем заполнения формы заявки посредством функционала электронной площадки, с приложением необходимых документов (см. п. 3) в формате скан-копий. Заявка подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

17.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (проживания) (для физического лица) таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство) физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного



19.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии, организатором в день проведения аукциона. Организатор, в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола передает победителю аукциона один экземпляр Протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе.

19.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

19.6. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене Договора, предусматривающих более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после третьего объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора (цена лота) не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену Договора, аукцион признается несостоявшимся.

#### 20. Заключение Договора по результатам проведения аукциона.

20.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

20.2. Победитель аукциона должен подписать проект Договора не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов итогового протокола аукциона.

20.3. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

#### 21. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

21.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

#### Проект

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ильинско-Подомское, Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 29702000201001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущества отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя

в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

17.5. Перечень документов и сведений, представляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения к документации, является исчерпывающим.

17.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

17.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

17.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

17.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

17.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору.

#### 18. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

18.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является первый рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> извещения о проведении аукциона.

Заявки принимаются электронной площадкой в круглосуточном режиме в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

Дата размещения распоряжения о проведении аукциона – 02.10.2024 года.

Дата и время начала срока подачи заявок: – 03.10.2024 года с 08-00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе 30.10.2024 года в 08-00 час. (московское время).

Дата рассмотрения заявок 31.10.2024 года в 11-00 час.

#### 19. Порядок проведения аукциона

Дата начала проведения аукциона 05.11.2024 года в 11-00 час.

19.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

19.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

19.3. В ходе проведения аукциона оператор электронной площадки формирует Протокол аукциона, в котором содержатся сведения о дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.



3.3. Арендодателем в одностороннем порядке, в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти Архангельской области, местного самоуправления, утверждающих или изменяющих ставки арендной платы и/или порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, вправе в одностороннем и бесспорном порядке, изменить размер, условия и сроки внесения арендной платы. Указанные изменения становятся обязательными для Сторон с даты опубликования, соответствующего нормативного правового акта Вилегодского муниципального округа Архангельской области в муниципальной газете Вилегодского муниципального района «Вестник Виледи» или газете «Знамя труда» и на сайте администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области. Проведение вышеуказанных процедур ожидает Арендодателя от письменного уведомления Арендатора о внесении изменений и подписания дополнительного соглашения.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты Договора и прекращается с даты возврата земельного участка Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи земельного участка.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с «Арендатором» в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением «Арендатора») в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы в течение 2 кварталов подряд;
- иных случаях, предусмотренных законом.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомлять «Арендатора» об изменениях в реквизитах для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Архангельской области, а также условиям Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Меньшуткиной Натальи Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24.12.2020 № 18, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения Договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 29:03:034101:521, общей площадью 5 004 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежности с земельным участком кадастровый номер 29:03:034101:368, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Предпринимательство, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Передача Участка оформляется передаточным актом в соответствии с Приложением № 1.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение пяти лет.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении настоящего Договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается).

Сумма ежеквартальной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается).

3.2. Арендатор перечисляет годовую арендную плату не позднее 15 ноября текущего года по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа (Управление ФЭДИО)

БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УоФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ИНН 2909003348 КПП 290901001

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Номер казначейского счета: 0310064300000012400 л/сч. 04243D02550

КБК 09811105012140000120 ОКТМО 11511000.



6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по исполнению Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае прекращения деятельности «Арендатора» его правопреемник должен направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный Участок, или заявить отказ.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

Приложение к Договору:  
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;  
- Акт приема-передачи земельного участка; (приложение №1).

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранятся у каждой из Сторон.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа  
Юридический и почтовый адрес: 165680, Архангельская обл., Вилегодский р-н, Ильинское Подомское с. Советская ул., д. 32  
БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск  
ИНН 2909003348 КПП 290901001  
Единый казначейский счет 40102810045370000016  
Номер казначейского счета:  
0310064300000012400, л/сч. 04243D02550  
КБК 09811105012140000120  
ОКТМО 11511000  
Телефон: (81843) 4-18-04, E-mail: vilfin@uandex.ru

## АРЕНДАТОР:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_  
ОТ АРЕНДАТОРА: \_\_\_\_\_

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и ежеквартально представлять «Арендодателю» документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомить «Арендодателя» в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией по местонахождению земельного участка и в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать «Арендодателю», смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

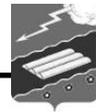
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случаях, указанных в пункте 4.1.4, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

с. Ильинско-Подомское

**О подготовке и проведении открытого аукциона**

Руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденном решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Провести открытый электронный аукцион на право заключения Договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер - 29:03:034101:521.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29:03:034101:368.

Общая площадь – 5 004 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

2. Отделу земельных отношений Управления администрации Вилегодского муниципального округа подготовить проект информационного сообщения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_  
проект

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка**

Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско-Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 297020002021001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Менделюковой Натальи Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденном решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» – (наименование, адрес, ОГРН(ИП), ИНН, КПП) принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:03:034101:521, общей площадью: 5 004 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29:03:034101:368, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Предпринимательство.

Состояние земельного участка - удовлетворительное.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

ОТ АРЕНДАТОРА: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении аукционной документации  
и размещении извещения**

Руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39,6, 39,11, 39,12, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков»:

1. Утвердить прилагаемую аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер - 29:03:034101:521.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежности с земельным участком кадастровый номер 29:03:034101:368.

Общая площадь – 5 004 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

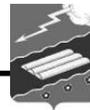
и аукционной документации на право заключения Договора аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа Гомзякову Н.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации, начальника  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных отношений

Л.В. Елзова



УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных  
отношений  
от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

2. Разместить аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.gd](http://www.torgi.gov.gd) и муниципальной газете Виледского муниципального округа «Вестник Виледи».

3. Назначить Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Виледского муниципального округа - организатором открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

4. Отделу земельных отношений Управления финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Виледского муниципального округа сформировать извещение о проведении открытого электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.gd](http://www.torgi.gov.gd) и опубликовать его в муниципальной газете Виледского муниципального округа «Вестник Виледи».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Виледского муниципального округа Гомзякову Н.А.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации, начальника  
Управления финансово-экономической  
деятельности и имущественных отношений

Л.В. Елезова

### АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого электронного аукциона на право заключения  
Договора аренды земельного участка.



4.2. По итогам аукциона с победителем заключается Договор аренды земельного участка – срок действия Договора 5 (пять) лет.

#### **5. Целевое назначение земельного участка, право на которое передается по Договору.**

5.1. Целевое назначение земельного участка, право на которое передается по Договору аренды земельного участка: Предпринимательство.

#### **6. Начальная (минимальная) цена Договора.**

6.1 Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

6.2 Начальная цена предмета торгов – 25 092 (Двадцать пять тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.

#### **7. Величина повышения начальной (минимальной) цены Договора («шаг аукциона»).**

7.1. Шаг аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены Договора.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в пункте 6.2 настоящей документации, на «шаг аукциона».

7.2. Шаг аукциона устанавливается в размере: 752 (Семьсот пятьдесят два) рубля 76 копеек, не более 3 (трех) процентов начальной цены Договора, согласно пункта 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **8. Порядок пересмотра цены Договора (цены лота).**

8.1. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

#### **9. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору.**

9.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение пяти лет.

9.2. Арендатор перечисляет головую арендную плату не позднее 15 ноября текущего года

9.3. Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя, указанный в тексте Договора аренды.

9.4. На момент окончания действия Договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в том состоянии, в котором он был передан.

#### **10. Требования о внесении задатка.**

10.1. В качестве обеспечения исполнения обязательства, заявитель обязан внести задаток в размере **10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) на счет оператора электронной площадки: 2 509 (Две тысячи пятьсот девять) рублей 20 копеек.**

10.2 Блокирование и разблокирование денежных средств, внесенных заявителем в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

10.3 Порядок возврата задатка – согласно Приказу № 147/23.

10.4 Задаток не возвращается в случае отстранения участника от участия в аукционе при предоставлении им в заявке недостоверных сведений, в случае уклонения участника от заключения договора.

#### **1. Законодательное регулирование.**

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 26 февраля 2021 года № 77, распоряжением администрации Вилегодского муниципального округа от 12.03.2024 № 77-р «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения Договора аренды таких земельных участков».

#### **2. Сведения об организаторе аукциона.**

**Наименование:** Управление финансово-экономической деятельности муниципального округа.

**Место нахождения:** 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 32

**Официальный сайт:** <https://viledland.gosuslugi.ru>

**Адрес электронной почты:** [vifin@vindex.ru](mailto:vifin@vindex.ru)

**Контактное лицо:** Меньшуткина Наталья Владимировна, тел. 8(81843) 4-17-77

#### **3. Информационное обеспечение аукциона.**

3.1. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона является электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

3.2. Все документы открытого аукциона, также могут размещаться на официальном сайте организатора торгов <https://viledland.gosuslugi.ru>

#### **4. Предмет аукциона, состав объекта и срок действия Договора.**

4.1. Предметом аукциона является земельный участок: Кадастровый номер - 29:03:034101:521.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29:03:034101:368.

Общая площадь – 5 004 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.



## 11. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

11.1. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д. 9А (понедельник - пятница с 09.00 час. до 12.00 час., 13.00 час. до 16.00 час. по московскому времени) в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте: ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

## 12. Порядок и сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе.

12.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязуется направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## 13. Внесение изменений в документацию об аукционе.

13.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

13.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

13.4. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составил не менее пятнадцати дней.

## 14. Отказ от проведения аукциона.

14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

## 15. Требования к участникам аукциона.

15.1. Участником Аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) не проведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

15.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 16.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

## 16. Условия допуска к участию в аукционе.

16.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

16.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредоставления документов, определенных пунктом 17.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 16.2 Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества»;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям электронной площадки;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;



7) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

8) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 16.2 настоящей документации, не допускается.

16.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 17.2 настоящей документации, оператор электронной площадки отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## 17. Требования к форме и порядок подачи заявки на участие в аукционе

17.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

17.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки путем заполнения формы заявки посредством функционала электронной площадки, с приложением необходимых документов (см. п. 3) в формате скан-копий. Заявка подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

17.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица) таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного

юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключено договора, вносение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

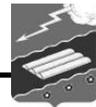
8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

17.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 3 настоящего приложения к документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием



19.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии, организатором в день проведения аукциона. Организатор, в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола передает победителю аукциона один экземпляр Протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе.

19.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

19.6. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене Договора, предусматривающих более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора (цене лота) не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену Договора, аукцион признается несостоявшимся.

#### 20. Заключение Договора по результатам проведения аукциона.

20.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

20.2. Победитель аукциона должен подписать проект Договора не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов итогового протокола аукциона.

20.3. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

#### 21. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

21.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

#### Проект

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ильинско-Подомское, Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 297020002021001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя

в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

17.5. Перечень документов и сведений, представляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения к документации, является исчерпывающим.

17.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

17.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

17.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

17.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

17.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору.

#### 18. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

18.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является первый рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> извещения о проведении аукциона.

Заявки принимаются электронной площадкой в круглосуточном режиме в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

**Дата размещения распоряжения о проведении аукциона – 02.10.2024 года.**

**Дата и время начала срока подачи заявок: – 03.10.2024 года с 08-00 час.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе 30.10.2024 года в 08-00 час. (московское время).**

**Дата рассмотрения заявок 31.10.2024 года в 11-00 час.**

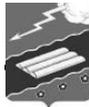
#### 19. Порядок проведения аукциона

**Дата начала проведения аукциона 05.11.2024 года в 11-00 час.**

19.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

19.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

19.3. В ходе проведения аукциона оператор электронной площадки формирует **Протокол аукциона**, в котором содержатся сведения о дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.



3.3. Арендодателем в одностороннем порядке, в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти Архангельской области, местного самоуправления, утвержденных или изменяющих ставки арендной платы и/или порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, в праве в одностороннем и бесспорном порядке, изменить размер, условия и сроки внесения арендной платы. Указанные изменения становятся обязательными для Сторон с даты опубликования соответствующего нормативного правового акта Вилегодского муниципального округа Архангельской области в муниципальной газете Вилегодского муниципального района «Вестник Виледи» или газете «Знамя труда» и на сайте администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области. Проведение вышеуказанных процедур ожидает Арендодателя от письменного уведомления Арендатора о внесении изменений и подписания дополнительного соглашения.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты Договора и прекращается с даты возврата земельного участка Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи земельного участка.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с «Арендатором» в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением «Арендатора») в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- невнесения арендной платы в течение 2 кварталов подряд;

- иных случаях, предусмотренных законом.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомлять «Арендатора» об изменениях в реквизитах для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Архангельской области, а также условиям Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Меньшуткиной Натальи Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24.12.2020 № 18, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право

заключения Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения Договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок государственной собственности на который не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 29-03-034101:521, общей площадью 5 004 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежеству с земельным участком кадастровый номер 29-03-034101:368, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Предпринимательство, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Передача Участка оформляется передаточным актом в соответствии с Приложением № 1.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение пяти лет.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении настоящего Договора устанавливается в \_\_\_\_\_ размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается).

Сумма ежеквартальной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается).

3.2. Арендатор перечисляет годовую арендную плату не позднее 15 ноября текущего года по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа (Управление ФЭДИО)

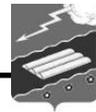
Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ИНН 2909003348 КПП 290901001

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Номер казначейского счета: 03100643000000012400 л/сч. 04243D02550

КБК 09811105012140000120 ОКТМО 11511000.



6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи.

### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по исполнению Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае прекращения деятельности «Арендатора» его правопреемник должен направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный Участок, или заявить отказ.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

Приложения к Договору:  
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;  
- Акт приема-передачи земельного участка; (приложение №1).

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранятся у каждой из Сторон.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа  
Юридический и почтовый адрес: 165680, Архангельская обл., Вилегодский р-н, Ильинско-Поломское с. Советская ул., д. 32  
БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск  
ИНН 2909003348 КПП 290901001  
Единый казначейский счет 40102810045370000016  
Номер казначейского счета:  
03100643000000012400, л/сч. 04243D02550  
КБК 09811105012140000120  
ОКТМО 11511000  
Телефон: (81843) 4-18-04, E-mail: vilfin@yandex.ru

#### АРЕНДАТОР:

### 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_ ОТ АРЕНДАТОРА: \_\_\_\_\_

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и ежеквартально представлять «Арендодателю» документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомить «Арендодателя» в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией по месту нахождения земельного участка и в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать «Арендодателю», смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случаях, указанных в пункте 4.1.4, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_  
проект

**А К Т**  
**присама-передачи земельного участка**

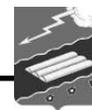
Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министрства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 297020002021001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений Меньшуткиной Натальи Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» – (наименование, адрес, ОГРН(ИП), ИНН, КПП) принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:03:034101:521, общей площадью: 5 004 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, д. Сидоровская, по смежности с земельным участком кадастровый номер 29:03:034101:368, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Предпринимательство.

Состояние земельного участка - удовлетворительное.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

ОТ АРЕНДАТОРА:



В соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация Вилегодского муниципального округа сообщает о наличии земельного участка, предоставляемого в аренду:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Постановка на кадастровый учет
1	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Вилегодский, д. Нылога в 124 м на юго-восток от угла дома № 61	600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Не поставлен на кадастровый учет
2	Российская Федерация, Архангельская обл., Вилегодский м.р-н, д. Васюнино.	2412	Для индивидуального жилищного строительства	29:03:022301:191
3	Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская	1011	Для индивидуального жилищного строительства	29:03:031201:420

Заявления о предоставлении земельного участка в аренду принимаются в течение месяца со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д.9А, с 08:00 до 16:30 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Администрация Вилегодского муниципального округа

**Наименование издания:**

муниципальная газета Вилегодского муниципального округа «Вестник Виледи»

Учредитель: Администрация муниципального Вилегодского муниципального округа

Порядковый номер выпуска № 11 от 26.09.2023

Подписано в печать 26.09.2023 г. в 17-00, по графику 26.09.2023 в 17-00.

Тираж - 50 экземпляров. Распространяется бесплатно.

Адрес редакции и издателя: Архангельская область, Вилегодский муниципальный округ, с. И-Подомское, ул. Советская д.32., тел. (81843) 4-20-11

Отпечатано в Администрации Вилегодского муниципального округа

**Вестник  
Виледи**