

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022

№ 171-п

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского
муниципального округа на 2023 год**

В соответствии со статьями 44, 45 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 20 октября 2021 года № 152, руководствуясь Уставом Вилегодского муниципального округа Архангельской области, Администрация Вилегодского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа на 2023 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

1. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава Вилегодского муниципального округа



А.Ю. Аксенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Вилегодского муниципального округа
от 08.12.2022 года № 171-п

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа на
2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния муниципального жилищного
контроля**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа на 2023 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьями 44, 45 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 20 октября 2021 года № 152.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет Администрация Вилегодского муниципального округа (далее – орган муниципального контроля).

Предметом осуществления муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда; исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий

6. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Подконтрольными субъектами профилактических мероприятий являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

Данные о проведенных мероприятиях по контролю и их результатах:

В виду отсутствия утвержденного Плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021-2022 года плановые проверки в отношении подконтрольных субъектов в 2021-2022 годах не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст.8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за период 2021 году не выдавались. В 2022 году в адрес управляющей организации направлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований Администрацией Вилегодского муниципального округа осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа на 2022 год.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте органа местного самоуправления обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа, в том числе перечень обязательных требований, нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также иные предусмотренные законом сведения.

Информирование контролируемых лиц осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа местного самоуправления и в иных формах. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Раздел 2. Цели и задачи программы

Настоящая Программа разработана на 2023 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления Администрацией Вилегодского муниципального профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

Целями программы являются:

Целями Программы являются:

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- снижение административных и финансовых издержек, как органов муниципального контроля, так и подконтрольных субъектов по сравнению с

ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных нормативных правовых актов.

Основными задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение таких причин;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий

При осуществлении муниципального контроля в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Положения о контроле могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	5
1	Информирование Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Орган муниципального контроля обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-	В течение года	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

	<p>телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 Федерального закона о контроле.</p>		
2	<p align="center">Обобщение правоприменительной практики</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется органом муниципального контроля посредством сбора и анализа данных проведенных контрольных и профилактических мероприятий. По результатам обобщения правоприменительной практики орган муниципального контроля ежегодно подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа по осуществлению муниципального контроля (далее – доклад о правоприменительной практике).</p> <p>Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением и размещается на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующем за отчетным годом.</p>	<p>Ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным</p>	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
3	<p align="center">Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	<p>В течение года (по мере появлений, оснований, предусмотренных законодательством)</p>	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
4	<p align="center">Консультирование</p> <p>Орган муниципального контроля осуществляют консультирование:</p> <p>1) по телефону;</p> <p>2) на личном приеме – в соответствии с</p>	<p>в течение года по мере поступления обращений</p>	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального</p>

графиком личного приема граждан в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

4) в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

5) в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике – при взаимодействии инспекторов с контролируруемыми лицами и их представителями в рамках публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством, осуществлением муниципального контроля;

6) при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов – в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством, осуществлением муниципального контроля.

В случае поступления трех или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, контрольный (надзорный) орган подготавливает письменное разъяснение, которое подписывается первым заместителем главы Администрации, начальником Управления инфраструктурного развития и размещается на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

контроля в соответствии с должностной инструкцией

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется в течение всего срока реализации Программы (при необходимости) и после ее реализации. Результаты реализации и оценка эффективности профилактической деятельности отражаются в отчетном докладе об итогах выполнения Программы.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа контроля в сети «Интернет» сведений, предусмотренных законодательством	100%
2. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 60%
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	не менее 60%
4. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	не менее 60%
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Ожидаемые конечные результаты Программы:

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению

Методика оценка эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы: количество проведенных профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

- снижение количества выявленных нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий в процентах.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.