

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2024

№ 147-п

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского  
муниципального округа на 2025 год**

В соответствии со статьями 44, 45 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вилегодского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 20 октября 2021 года № 152, руководствуясь Уставом Вилегодского муниципального округа Архангельской области, Администрация Вилегодского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа на 2025 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава Вилегодского муниципального округа



  
О.В. Аникиева

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Вилегодского муниципального округа  
От 13.12.2024 № 147-п

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа на  
2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьями 44, 45 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния муниципального жилищного  
контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляет Администрация Вилегодского муниципального округа (далее – орган муниципального контроля).

Предметом осуществления муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда; исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

Система управления рисками в Вилегодском муниципальном округе при осуществлении муниципального контроля не применяется.

В виду отсутствия утвержденного Плана проверок на 2023 и 2024 годы плановые проверки в отношении подконтрольных субъектов в указанные годы не проводились.

В связи с отсутствием оснований внеплановые выездные и документарные проверки в отношении подконтрольных субъектов за период 2023- 2024 годы не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в период 2023-2024 годы не выдавались.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований Администрацией Вилегодского муниципального округа осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа на 2024 год.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте органа местного самоуправления обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Вилегодского муниципального округа, в том числе перечень обязательных требований, нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также иные предусмотренные законом сведения.

Информирование контролируемых лиц осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа местного самоуправления и в иных формах. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведенная Администрацией работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения подконтрольными лицами обязательных требований. Так, в 2023-2024 годах нарушений в данной сфере не выявлялось.

## **Раздел 2. Цели и задачи программы**

Настоящая Программа разработана на 2025 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления Администрацией Вилегодского муниципального округа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Цель программы – определенная характеристика результата, который предполагается получить, в том числе на основании утвержденных ключевых показателей результативности органа контроля.

Целями Программы являются:

а) достижение целевых значений одного или несколько показателей результативности органа муниципального контроля;

б) снижение доли одного или нескольких типовых нарушений обязательных требований, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей;

в) снижение доли субъектов, в отношении которых при проведении мероприятий по контролю (надзору) были выявлены один или несколько составов административных правонарушений, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей;

г) снижение количества не устранённых нарушений обязательных требований, указанных в предписаниях об устранении выявленных нарушений;

д) достижение конкретных значений одного или нескольких показателей специальных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Основными задачами Программы являются:

а) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

б) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных (поднадзорных) субъектов;

г) разработка методик расчета, поиск источников и сбор данных, необходимых для определения размера вреда (ущерба), причиненного охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

д) повышение квалификации инспекторского состава органа контроля по вопросам осуществления муниципального контроля;

е) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий

При осуществлении муниципального контроля в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Положения о контроле могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) профилактический визит;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	<b>Информирование</b> Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в	В течение года	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального

	<p>информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Орган муниципального контроля обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 Федерального закона о контроле.</p>		<p>контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
2	<p><b>Профилактический визит</b></p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля, либо путем использования видео-конференц-связи</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
3	<p><b>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b></p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	<p>В течение года (по мере появлений, оснований, предусмотренных законодательством)</p>	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
4	<p><b>Консультирование</b></p> <p>Орган муниципального контроля осуществляют консультирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) по телефону;</li> <li>2) на личном приеме – в соответствии с графиком личного приема граждан в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке</li> </ol>	<p>в течение года по мере поступления обращений</p>	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной</p>

<p>рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;</p> <p>4) в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>5) в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике – при взаимодействии инспекторов с контролируруемыми лицами и их представителями в рамках публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством, осуществлением муниципального контроля;</p> <p>6) при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов – в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством, осуществлением муниципального контроля.</p> <p>В случае поступления трех или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, контрольный (надзорный) орган подготавливает письменное разъяснение, которое подписывается первым заместителем главы Администрации, начальником Управления инфраструктурного развития и размещается на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>		инструкцией
--	--	-------------

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется в течение всего срока реализации Программы (при необходимости) и после ее реализации. Результаты реализации и оценка эффективности профилактической деятельности отражаются в отчетном докладе об итогах выполнения Программы.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа контроля в сети «Интернет» сведений, предусмотренных законодательством	100%
2. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 60%
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	не менее 60%
4. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	не менее 60%
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Ожидаемые конечные результаты Программы:

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению

Методика оценка эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы: количество проведенных профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

- снижение количества выявленных нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий в процентах.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

