

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2024

№ 435-р

с. Ильинско-Подомское

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Воронцова, д. 5

В соответствии с частью 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

1. Для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Воронцова, д. 5, назначить временную управляющую организацию ООО «Жилпрайм» (ИНН 2909003450, юридический адрес: 165680, Архангельская Область, м.о. Вилегодский, д Конгур, д. 20, помещ. 3) (далее – ООО «Жилпрайм»), включенную в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. ООО «Жилпрайм» осуществляет управление указанными в п.1 многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

3. Утвердить акты о состоянии общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (приложение №1).

4. Управлению инфраструктурного развития в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в размере 16 рублей 31 копейка за 1 квадратный метр в месяц согласно распоряжению Администрации Вилегодского муниципального округа от 13.11.2024 № № 434-р.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления инфраструктурного развития Захарова С.А.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вилегодского муниципального округа



О.В. Аникиева

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Вилегодского муниципального округа
от «15» ноября 2024 г. № 435-р

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Архангельская область Вилегодский район, с. Ильинско-
Подомское, ул. Воронцова, д. 5

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Адрес многоквартирного дома:
населенный пункт: **с. Ильинско-Подомское, ул. Воронцова, д. 5**
- 2) Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
- 3) Серия, тип постройки: **Многоквартирный жилой дом**
- 4) Год постройки: **1982**
- 5) Степень износа по данным государственного технического учета: **0**
- 6) Степень фактического износа: **55%**
- 7) Год последнего капитального ремонта: **2023**
- 8) Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
- 9) Количество этажей: **2**
- 10) Наличие освещения придомовой территории: -
- 11) Наличие подвала: **нет**
- 12) Наличие цокольного этажа: **нет**
- 13) Наличие мансарды: **нет**
- 14) Наличие мезонина: **нет**
- 15) Количество квартир: **12**
- 16) Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
- 17) Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
- 18) Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
- 19) Строительный объем: **2676** куб. м.
- 20) Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): кв. м: **821,9**
- 21) Количество лестниц: шт.: **2**
- 22) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3540** кв. м:
- 23) Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **29:03:030101:581**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Состояние удовлетворительное
3. Перекрытия	Деревянные утепленные	Состояние удовлетворительное
5. Крыша	Шифер на деревянных стропилах	Состояние удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые окрашены, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительное
7. Проемы окна	Двойные створные деревянные и стеклопакеты ПВХ	Состояние удовлетворительное
двери (другое)	Филенчатые	Состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	Стены- сухая штукатурка, окраска, обои; потолок-ДВП, окраска	Состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Имеются	- - - - - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных)	Скрытая электрическая проводка 220 Вт Центральный водопровод От центральной сети печное	- - - -