

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ «ВИЛЕГОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические
показатели 06

занятость и доходы
населения 07

ресурсная база 08

социальная
инфраструктура 09

предпринимательство 10

основные организации 11

туризм 13

позиция
предпринимателей 17

анализ интервью
администрации 18

SWOT-анализ МО 19

инвестиционные ниши
20

реализуемые инвестиционные
проекты 21

инвестиционные площадки 22

меры государственной поддержки 23

контакты 24

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВИЛЕГОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРЕИМУЩЕСТВА ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ТЕРРИТОРИЯ ОБЛАДАЕТ
РАЗВЕДАННЫМИ,
ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ДЛЯ
ОСВОЕНИЯ РЕСУРСАМИ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
(ПЕСОК, ТОРФ, ГЛИНА) И
ПОДЗЕМНЫМИ ВОДАМИ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ
РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ
ТУРИЗМА



РАЗВИТАЯ ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ
СЕТЬ. ОКРУГ ПРИВЛЕКАТЕЛЕН ПО
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЕ И
НАЛИЧИЮ ЛЕСНЫХ И
ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ,
БОЛЬШОМУ КОЛИЧЕСТВУ РЕК И
ОЗЕР.



БОГАТОЕ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

ж/д и автомобильный
транспорт



7 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

8,586 тыс. чел



численность населения
Вилегодского муниципального
округа 2023 г.

2,8 тыс. чел



население
с. Ильинско-Подомское, 2023 г.

| | |
|---------------------------------|----------|
| | МО |
| автомобильные дороги (км) - | 433,6 км |
| с твёрдым покрытием | - 18 % |
| с усовершенствованным покрытием | - 3,9 % |

4 690 кв. км.



площадь МО

177



населённых пунктов






транспортная доступность района

Автодороги на территории Вилегодского муниципального округа представлены дорогами местного, регионального, и федерального значения. Основной автодорогой, обеспечивающей связь с общей автодорожной сетью, является автомобильная дорога федерального значения «Чекшино — Тотьма — Котлас — Куратово», **А-123**

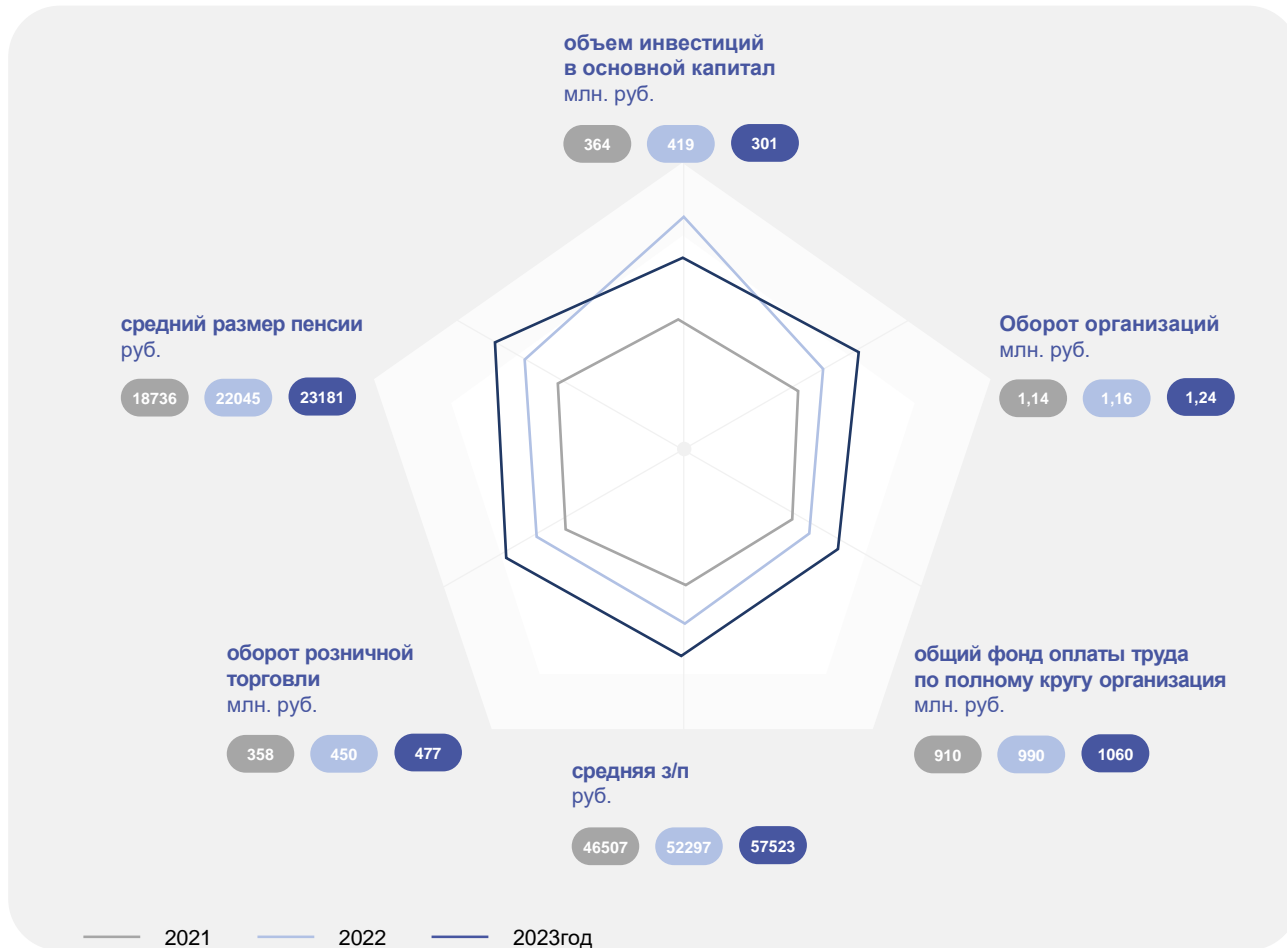


ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

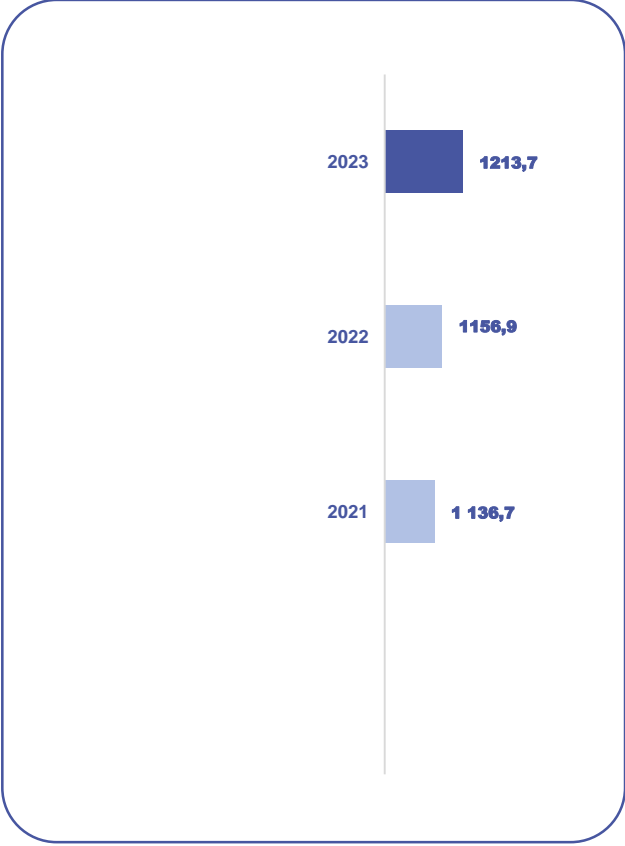
Транспортная доступность

-  **Архангельск – Ильинско-Подомское автомобилем - 700 км.**
-  **Котлас – Ильинско-Подомское автомобилем – 101 км.**
-  **Москва – Ильинско-Подомское автомобилем – 1100 км.**
-  **Сыктывкар – Ильинско-Подомское автомобилем – 240 км.**
-  **Киров – Ильинско-Подомское автомобилем – 430 км.**

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (млрд., руб.)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ, РУБ.



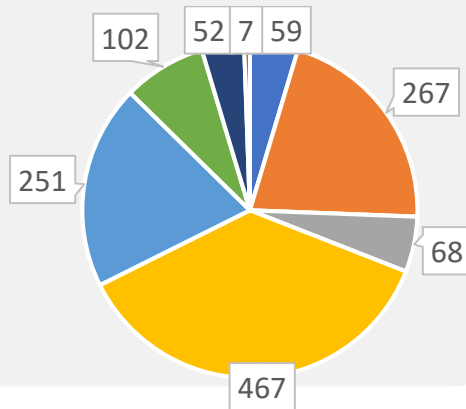
*к 2021 году

| ПОКАЗАТЕЛИ | Ед. ИЗМ | 2022 ГОД | 2023 ГОД |
|---|---------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата работников организаций Вилегодского муниципального округа | руб. | 57524,5 | 62719 |
| | % | 110 | 109 |
| среднемесячная заработная плата по Архангельской области | руб. | 64015 | 71994 |
| | % | 109,0 | 112,5 |

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

СТРУКТУРА ЗАНЯТО НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ, ЧЕЛ.

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- гос. управление, соцобеспечение, безопасность
- транспортировка и хранение
- образование
- здравоохранение
- культура, спорт
- обеспечение электрической энергией
- Финансовая и страховая



2,3%

регистрируемая безработица



92 чел.

безработные граждане



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -14 °С, в июле +17,2 °С



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

ЗЕМЛИ

Общая площадь – 469,1 тыс. га

Земли сельскохозяйственного назначения составляют порядка 43 тыс. га или 9% площади округа
Земли населенных пунктов составляют 4771 га или 1,1% площади округа
Земли промышленности составляют 1011 га. Доля этих земель в составе округа составляет около 0,2%

Земли лесного фонда составляют 417,5 тыс. га или 89% всей территории округа
Земли водного фонда составляют 1040 га (около 0,2%)
Земли запаса представлены нарушенными землями (пески, свалки, другие) и занимают около 0,5% площади округа

МЕСТОРОЖДЕНИЯ, ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

Минерально-сырьевые ресурсы представлены общераспространенными полезными ископаемыми (глины кирпичные, строительные пески и песчано-гравийные материалы)



В Вилегодском районе 14 месторождений общераспространенных полезных ископаемых



2 месторождения: глины кирпичные



12 месторождений: пески и ПГС

- разведанные месторождения располагаются в радиусе 20 км от с. Ильинско-Подомское

- наиболее крупное месторождение кирпичных глин Павлухинское расположено на левом берегу р. Виледь в 4 км к югу от с. Ильинско-Подомское

Лесистость Вилегодского района составляет – 79,3%

В Вилегодском лесничестве 17% площади занимают защитные леса, 83% - эксплуатационные леса
Расчётная лесосека по лесничеству составляет 875,2 тыс. м³ ликвидной древесины, из них 40,1% - доля хвойного хозяйства и 59,9% - доля мягколиственного
На землях лесного фонда Вилегодского лесничества располагается Вилегодский государственный природный биологический заказник (Нижнее-Лупинское участковое лесничество). Площадь заказника составляет 26,6 тыс.га или 6,4% земель лесного фонда

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

9
учреждений
дошкольного
образования

428
учащихся

2
учреждения
доп.
образования

485
учащихся

7
учреждений
школьного
образования

1052
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

39 стационарных коек

12 фельдшерско-
акушерских пунктов

5 амбулаторно-
поликлинических
учреждений

5 стационарных
учреждения



СПОРТ

2 ФОК

19 спортзалов

1 бассейн

26 плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

9 клубных учреждений

17 библиотек

1 музей

7 Объектов культурного
наследия

4 туристических маршрута

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

На территории округа осуществляют деятельность субъекты малого и среднего предпринимательства

Юридические лица
39

Индивидуальные предприниматели
230

Торговля и услуги

Торговые объекты
108
Объекты общественного питания
10

Субъекты бытового обслуживания
20

Ключевые предприятия округа

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | Вид экономической деятельности | Руководитель: |
|---|--|--------------------------------|
| ООО «ДПМК «Вилегодское»» | Строительство автомобильных дорог и автомагистралей | Новиков Василий Николаевич |
| Вилегодский ЛЗУ, ОСП лесного филиала АО «Группа «Илим» в г. Коряжме | Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона | Дураков Андрей Николаевич |
| ООО «Вилегодский ЛК» | Лесозаготовка | Михайлов Вадим Владимирович |
| ООО «АрхЛесКом» | Производство пиломатериалов, профилированных по кромке; производство древесного полотна, древесной муки; производство технологической щепы или стружки | Михайлов Олег Владимирович |
| ИП Ершов С.Н. | Распиловка и строгание древесины | Ершов Сергей Николаевич |
| ПО «Виледькоопторг | Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах | Николаева Нина Александровна |
| СПК «Никольск» | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | Бровин Дмитрий Николаевич |
| СПК «Слобода» | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | Наговицына Светлана Леонидовна |
| ИП Глава К(Ф)Х Новиков А.В. | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | Новиков Александр Владимирович |

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЛЕСКОМ»

- 4 тыс. куб.м продукции в год
- 14 видов продукции
- география поставок охватывает более 10 субъектов Российской Федерации



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ДПМК «ВИЛЕГОДСКОЕ»»

- за 40 лет сдано в эксплуатацию более 500 км дорог, построено более 15 тыс. кв.м жилья
- предприятие располагает всем комплексом современной дорожно-строительной техники, асфальтобетонным заводом



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПЧЕЛКА»

- базовое хозяйство Архангельской области по разведению среднерусской породы пчел
- порядка 400 пчелосемей и более 3500 кг мёда в год
- постоянный участник Маргаритинской ярмарки



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ
«НИКОЛЬСК»

- более 3 тыс. тонн валовое производство молока в год
- 765 поголовье КРС, в т.ч. 350 голов коров
- имеет статус племрепродуктора

ТУРИЗМ

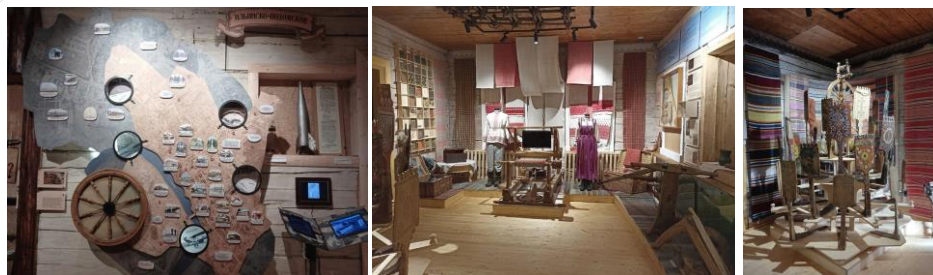
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



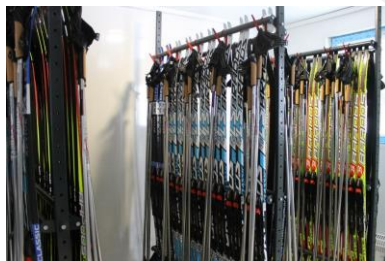
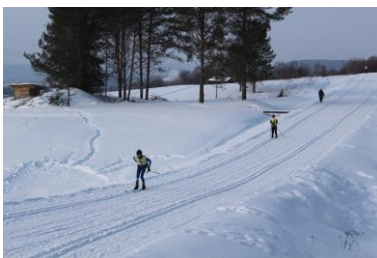
Христофорова пустынь



Музей кухни и говОри «Деревенька на Виледи»



Краеведческий музей



«ЧОМА»



Набережная р. Виледь, белый мост

география туристов



- Архангельская область
- Вологда
- Москва
- Санкт-Петербург
- Республика Коми
- Краснодар
- Владимир
- Киров

Вилегодский краеведческий музей



11 905 человек посетило музей **683** экскурсии проведено

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



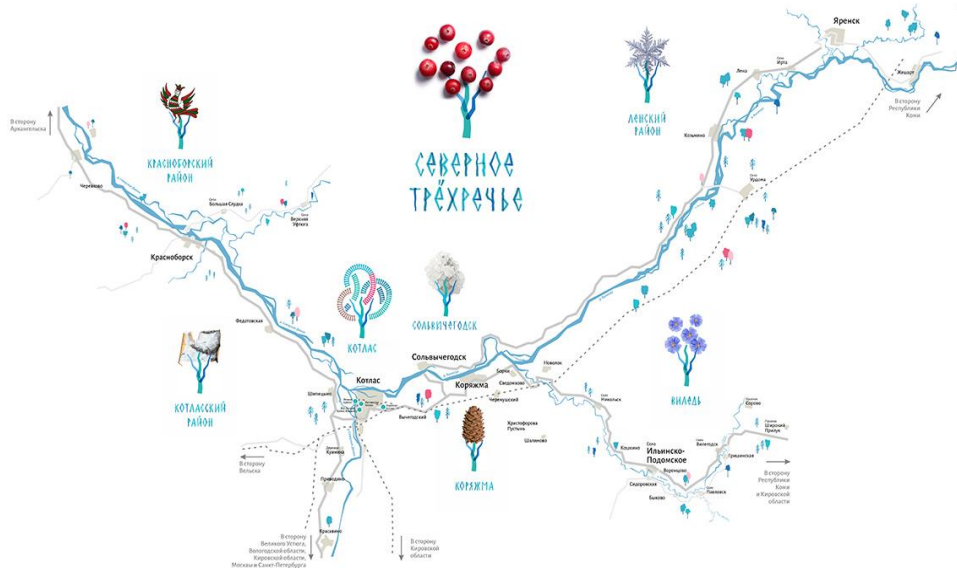
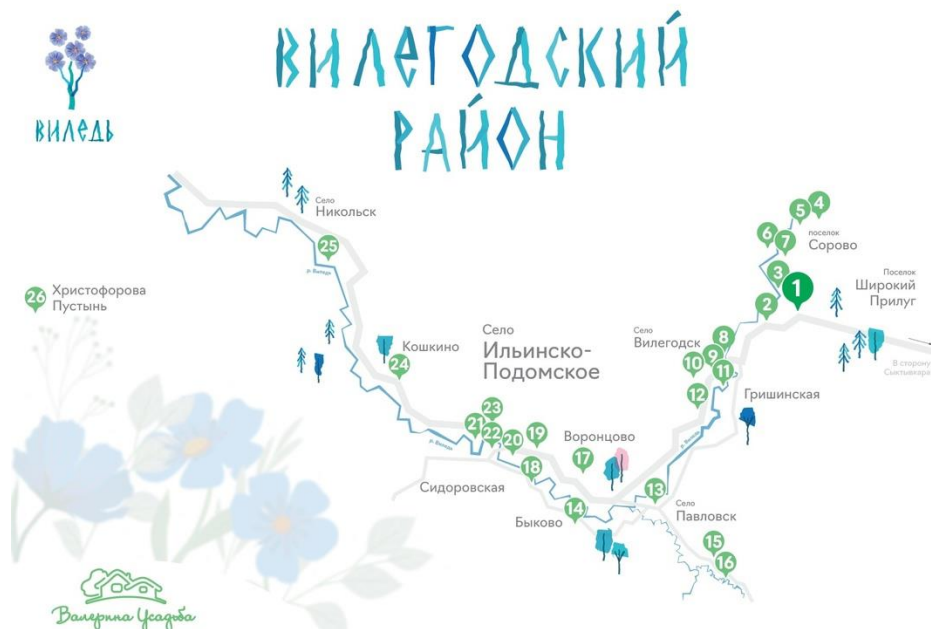
Благовещенская ярмарка



Широкая Ильинская ярмарка «Виледь мастеровая»



Первенство Архангельской области по лыжным гонкам



1. Валерина Усадьба, гостевой дом
2. Деревенский дом - музей
3. Экологическая тропа "По местам силы"
4. Экологическая тропа "В гости к Венериному башмачку"
5. Музей Леса
6. Снегирия, туристический комплекс
7. Экологическая тропа "По родниковым ручьям"
8. Мастерская "Вилегодское кружево"
9. Богоявленский храм
10. Кафе "Аппетит"
11. Пляж Вилегодск
12. Магазины - общественный амбар - склад 1897г.
13. Посиделки у Валентины (интерактивная программа)
14. "Сударушка" мастерская по бересте
15. Слободской калач - старинная пекарня
16. Слобода - производство молочной продукции
17. "Пчёлка" - пчелиное хозяйство
18. Сапы на Виледи
19. Краеведческий музей с.Ильинско-Подомское
20. Городище (реконструкция) - летний парк
21. Набережная с. Ильинско-Подомское
22. Пляж с.Ильинско-Подомское
23. Храм Ильи Пророка
24. Кошкин дом (интерактивная программа)
25. "Деревенька на Виледи" - музей кухни и говори
26. Христофорова Пустынь (храм)



Гостиница «Вилегодское Подворье»
с. Ильинско-Подомское, ул. Спортивная, д.3



Роснефть/АЗС №234
дер. Воронцово ул. Профсоюзная

БРЕНД

СЕВЕРНЫЙ МЕД



Производитель [ООО «Пчелка»](#). Сегодня это крупнейшее пчеловодческое предприятие в Архангельской области, насчитывающее порядка 400 пчелосемей и собирающее более 3500 кг мёда в год. Нектар для него пчелы собирают в лесах и полях Вилегодского района. Пчеловоды не разделяют мед на какие-то специальные сорта. Никто точно не скажет, собирали ли пчелы нектар с донника, кипрея, фацелии, клевера, синяка, лесной малины или это падевый мед из сока сосны. Покупателям предлагают полевой (более светлый) и лесной (более темный) мед.

СЛОБОДСКОЙ КАЛАЧ



В настоящее время калачи пекут в селе Слобода в пекарне Вилегодского потребительского общества в настоящей русской печи. Их рецепт — секрет. Слободские калачи — гордость Виледи, в которой отражена частичка души земляков. Один из приезжающих даже называл их «восьмое чудо света».



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

— ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Высокие тарифы на коммунальные услуги

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств, отсутствие свободных земельных участков

📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно - транспортную инфраструктуру

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие заинтересованности представителей бизнеса в развитии сельскохозяйственного производства
- Наличие инвестиционных площадок не муниципальной собственности
- Потребность в более активной поддержке бизнеса в государственно-частном партнерстве
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки в сфере сельского хозяйства, выявление неиспользуемых земель сельхозназначения.
- ✓ Выявление спроса на использование инвестиционных площадок, работа с правообладателями по вовлечению имущества для предпринимательской деятельности.
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам, заключение концессионных соглашений
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов. Проведение обучающих программ и семинаров, курсов повышения квалификации

SWOT-АНАЛИЗ

Вилегодского муниципального округа

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Удобное географическое положение округа;
- Богатые минерально-сырьевые ресурсы (песок, глина);
- Значительная площадь неиспользуемых земельных ресурсов;
- Наличие земель для создания новых инвестиционных проектов в АПК;
- Богатое историко - культурное наследие;
- Развитая сеть образовательных учреждений;
- Развитая инфраструктура для занятия спортом в летний и зимний периоды

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Демографическая убыль, «старение» населения;
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города;
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- Значительная удаленность от областного центра;
- Неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети.

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в реализации национальных проектах;
- Развитие туризма;
- Создание новых туристических троп/маршрутов;
- Наличие инвестиционных площадок (7 инвестиционных площадок);
- Развитие сельского хозяйства;
- Развитие придорожной инфраструктуры;
- Создание перерабатывающих производств и видов экономической деятельности с опорой на имеющиеся в округе природные ресурсы

УГРОЗЫ

- Кадровый голод;
- Ежегодное снижение численности населения;
- Увеличение долговой нагрузки на бюджет МО .

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Вилегодского муниципального округа

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Цех по переработке и заморозке плодово-ягодной и дикорастущей продукции
2. Производство кирпича, керамзита
3. Строительство объекта придорожного сервиса (автомойка самообслуживания)
4. Создание овощной фермы (тепличное хозяйство)
5. Строительство молочно-мясного комплекса

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие рекреационного туризма (охота, рыбалка, сбор грибов, ягод, целебных трав, создание базы отдыха)
2. Развитие спортивного туризма (создание центра активного зимнего отдыха)
3. Строительство ресторано-гостиничного комплекса (гостевой дом, хостел)

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | ИНВЕСТИЦИИ млн. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|---|---|-------------------------|---------------------|
|  Индивидуальный предприниматель Михайлов Вадим Владимирович | <p>Проектом планируется осуществлять развитие сельского туризма на базе сельского гостевого дома площадью 140 кв.м., в котором созданы все условия для приема и проживания гостей. Проектом предполагается строительство и эксплуатация гостевого дома на арендуемом земельном участке и позволит одновременно размещать более 20 человек. Объект будет расположен на территории с. Ильинско-Подомское на берегу р. Виледь</p> | 15 | 2024-2025 |
|  Общество с ограниченной возможностью «Пчелка» | <p>Создание племенного пчеловодческого комплекса на 1000 пчелосемей. При реализации проекта работа будет вестись по двум направлениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Племенная работа. 2. Создание материально технической базы. <p>Для создания современного пчеловодства на 1000 пчелосемей необходимо построить следующие объекты: зимовник на 1000 пчелосемей. Зимовник представляет собой специальное помещение для содержания пчелиных семей в период осенне-зимнего покоя; а также котельная, мастерская, скважина. Кроме того, в рамках реализации проекта планируется приобретение сельскохозяйственной техники с навесным оборудованием и земель.</p> | 17 | 2023-2027 |
|  Индивидуальный предприниматель Ларионов Иван Сергеевич | <p>Открытие фермы по выращиванию рыба. Развитие аквакультуры на территории Вилегодского муниципального округа, ежегодное производство 50 тонн товарной рыбы семейства лососевых, обеспечение местного населения широким ассортиментом рыбопродукции отечественной аквакультуры по ценам, доступным для населения с различным уровнем доходов, реализация программы продовольственной безопасности.</p> | 20 | 2024-2029 |

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Тип индустриальной площадки – Brownfield'a
Земельные участки с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка

ТАРИФЫ



отсутствует
горячая вода (м3)



отсутствует
природный газ (м3)



56,96 руб.
холодная вода (м3)



4,30 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



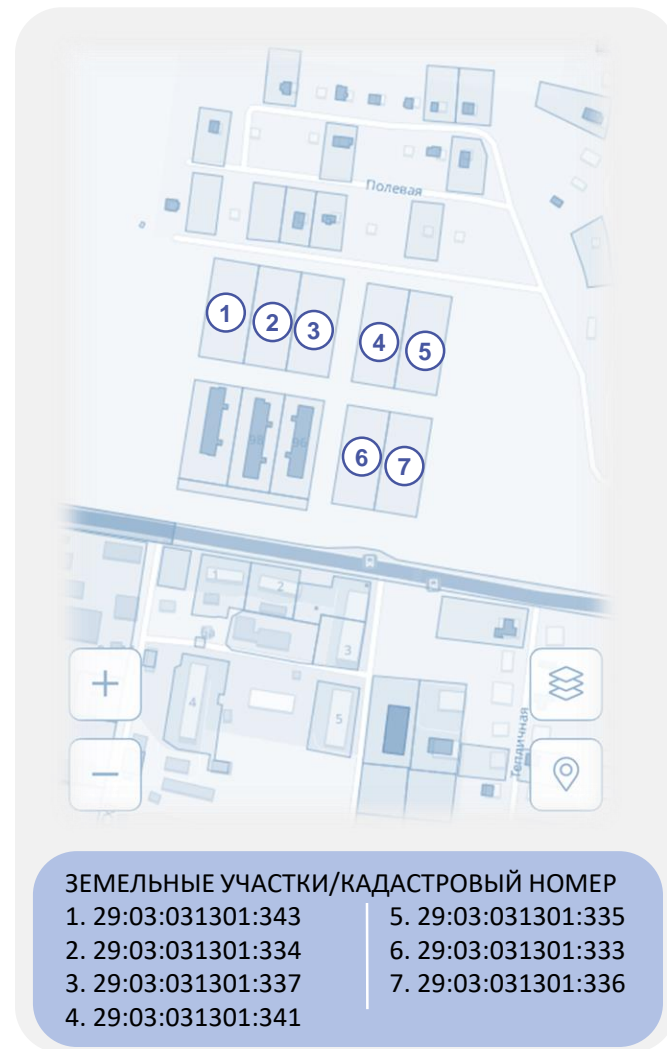
отсутствует
водоотведение (м3)



2009,54 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте viledland.gosuslugi.ru по ссылке <https://viledland.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/imuschestvennaya-sfera/reestr-munitsipalnogo-imuschestva/>



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ/КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. 29:03:031301:343 | 5. 29:03:031301:335 |
| 2. 29:03:031301:334 | 6. 29:03:031301:333 |
| 3. 29:03:031301:337 | 7. 29:03:031301:336 |
| 4. 29:03:031301:341 | |

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ



Поддержка предпринимателей
по принципу «единого окна»



300 услуг для бизнеса по принципу
«единого окна»

мойбизнес
центр оказания услуг



Контакты:
Единый телефон
8(800)100 7000 (г.Архангельск)
8 (818-37) 2 – 84 – 28
(г. Котлас, приемная)

Ссылка на сайт:
<https://msp29.ru/ru/>



Целевая аудитория:

- Будущие предприниматели
- Предприниматели
- Социальные предприниматели
- Самозанятые
- Экспортеры
- Инвесторы
- Инноваторы

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

📍 Архангельская область,
Вилегодский муниципальный
округ, с. Ильинско-Подомское,
ул. Советская, д. 32

✉ adm@viledland.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Байборodin Николай
Александрович**

☎ +7(81843) 4-18-64

Заместитель начальника Управления, начальник
отдела экономики Управления финансово-
экономической деятельности
и имущественных отношений администрации
Вилегодского муниципального округа

**АНИКИЕВА ОКСАНА
ВАЛЕРЬЕВНА**

☎ +7(81843) 4-12-14

Глава Вилегодского муниципального
округа

**МЕНЬШУТКИНА НАТАЛЬЯ
ВЛАДИМИРОВНА**

☎ +7(81843) 4-17-77

Заместитель главы администрации,
начальник Управления финансово-
экономической деятельности
и имущественных отношений администрации
Вилегодского муниципального округа

